

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：柳林县自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2021-01-17

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导 (签字)  日期: 2021.1.18</p> <p>(公章)  征用土地专用章 7417258004107</p>
<p>市(地、州) 人民政府 土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导 (签字): _____ 日期: _____</p> <p>(公章)</p>
<p>市(地、州) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导 (签字): _____ 日期: _____</p> <p>(公章)</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	1.3947	0	1.3947		
其中：耕地	0.406	0	0.406		
含基本农田	0	0	0		
耕地质量情况					
质量等别	13	面积	0.406		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	0.406		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划	不需要调整	规划级别			
涉及占用基本农田	0	补划基本农田	0		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	1.3947	0.4060
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.406			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	吕梁市城市管理服务中心			
补充耕地责任单位	柳林县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	1.1723	平均缴费标准	2.8875
	实际补充耕地总费用	1.1723	平均费用标准	2.8875
补充耕地确认信息编号	140000202000509675			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4060		0.4060	
补充水田规模	0.0000		0.0000	
补充标准粮食产能	1827		1827	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		10.2673	其中：耕地	0.4060	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		李家湾乡			
村		上白霜村			
权属状况		四至明确、权属清楚、无纠纷			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0.406	5.1975	77.9625	1
	其中：基本农田	0	5.1975	77.9625	1.2
	其他农用地	0.3543	5.1975	77.9625	1
	建设用地	1.3622	5.1975	77.9625	1
	未利用地	7.5104	5.1975	77.9625	0.8
	青苗补偿费	1.1723			
	地上附着物补偿费	0			
	征地总费用	684.5307			
	征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		224	需要安置的劳动力人数
安 置 途 径		发放安置补助费		224	
		农业安置			
		社会保障安置		224	
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
征地款入股安置					
其他需说明的情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式		供地面积	
厂内生产工程		划拨		6.0445	
场外工程		划拨		4.2228	
合计				10.2673	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
场外工程	1	4.2228			
厂内生产工	1	6.0445			
<p>说明开展节地评价论证情况： 由于国家尚未颁布此类建设项目的相关土地使用标准，项目单位已按照相关要求编制了项目节地评价报告，并取得专家评审意见。论证意见：“节地评价报告”详细介绍了建设项目的的基本情况，用地情况及各个功能分区的节约用地方案，对项目进行了合理合规性分析，并参照类似项目用地指标，采用类比法和功能分析法、定性评价和定量分析相结合的方法进行节地评价，评价对象及评价范围全面、具体，评价依据充分，评价方法合理，项目用地体现了节约用地的理念，达到了节约用地的目的，该报告可以作为该项目用地预审和审批的依据。</p>					