

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：



编制时间：

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		呼北国家高速公路山西离石至隰县段项目					
申请用地总面积		8.3335	新增建设用地	8.3335			
土地 利用 现状	权属		合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地	
	地类						
	总计		8.3335		8.3335		
	(一)农用地		0.7383		0.7383		
	其中	耕地		0.4315		0.4315	
		含基本农田		0.0244		0.0244	
		林地		0.2098		0.2098	
		园地		0		0	
		草地		0		0	
		其它农用地		0.097		0.097	
(二)建设用地		0		0			
(三)未利用地		7.5952		7.5952			
土地用途							
功能分区名称				用地面积			
路基工程				5.9813			
桥梁功臣				0.8115			
隧道工程				1.5407			

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期：</p> 
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期：</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导： 日期：</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积		其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地	0.7383			0.7383	
其中：耕地	0.4315			0.4315	
含基本农田	0.0244			0.0244	
耕地质量情况					
质量等别	13		面积	0.4315	
质量等别			面积		
质量等别			面积		
质量等别			面积		
质量等别			面积		
平均质量等别	十三等		合计	0.4315	
土地利用总体规划					
符合规划	不符合		规划级别	县级	
需调整规划	需要调整		规划级别	县级	
涉及占用基本农田	0.0244		补划基本农田	0.0244	
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2022	0.7383	0.4315			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0.4315			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	山西离隰高速公路有限公司			
补充耕地责任单位	柳林县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	51.78	平均缴费标准	120
	补充耕地 实际总费用	51.78	平均费用标准	120
补充耕地确认信息 编号	140000202106263558			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.4315		0.4315	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	1941.75		1941.75	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	8.3335	其中：耕地	0.4315			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	李家湾乡					
村	李家湾村、韩家坡村					
权属状况	四至清楚、面积准确、权属清晰、没有争议					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0.4315	77.9625		1	
	其中：基本农田	0.0244	93.555		1.2	
	其他农用地	0.3068	77.9625		1	
	建设用地	0				
	未利用地	7.5952	62.37		0.8	
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费	41.6895				
征地总费用	573.3439					
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		0	需要安置的劳动力人数		0
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						

