

柳林县自然资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

柳自然资告字[2022]2号

冲伙

经柳林县人民政府批准，柳林县自然资源局决定以挂牌方式出让 MX-1-1/1-2、MX-5-2、MD-5、MZ-3/4 号宗地国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况与规划指标要求(见下表)

地块编号	宗地位置	出让面积(公顷)	土地用途	出让年限	建筑规模(m ²)	容积率	建筑密度%	建筑高度(米)	绿地率%	拟起牌价(万元)	竞买保证金(万元)	竞价增幅	土地估价备案号
MX-1-1	柳林县城区	0.4901	住宅用地	70年	≤11272.3	1<容积率≤2.3	≤25	≤50		713	713	5万元或其整数倍	1418022BA0006
MX-1-1	柳林县城区	0.4412	住宅用地	70年	≤10147.6	1<容积率≤2.3	≤25	≤35		642	642	5万元或其整数倍	1418022BA0007
MX-5-2	柳林县城区	0.8636	住宅用地	70年	≤30226	1<容积率≤3.5	≤25	≤50		1457	1457	10万元或其整数倍	1418022BA0008
MD-5	柳林县城区	0.6784	住宅用地(兼容商业)	70年(40年)	≤14924	1<容积率≤2.2	≤60	≤30		1040	1040	10万元或其整数倍	1418022BA0002
MZ-3	柳林县城区	1.1776	住宅用地(兼容商业)	70年(40年)	≤16486.4	1<容积率≤1.4	≤60	≤20		1631	1631	10万元或其整数倍	1418022BA0003
MZ-4	柳林县城区	1.0400	住宅用地(兼容商业)	70年(40年)	≤16640	1<容积率≤1.6	≤60	≤20		1504	1504	10万元或其整数倍	1418022BA0004

二、竞买人范围：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请独立竞买，但纳入诚信体系的国内法人、自然人、其他组织和法律法规另有规定的除外。

三、竞买申请与登记：本次公开出让国有建设用地使用权的详细资料 and 具体要求见出让文件。本次公告日期为2022年7月20日至2022年8月8日，自2022年8月9日上午8时至2022年8月18日下午5时申请人可以到柳林县自然资源发展中心索取有关公开出让文件，提出竞买申请，缴纳竞买保证金及相关报名材料，办理竞买手续，逾期不予受理。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让采用增价方式，按照不低于底价且价高者得的原则确定受让人。

五、挂牌时间、地点：本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2022年8月9日上午8时在柳林县自然资源局(0836)办公室开始接受报价，至2022年8月22日下午5时挂牌截止。

六、竞买人应自行现场踏勘竞买宗地，自然资源局不组织申请人对出让地块进行现场踏勘。

七、本公告未尽事宜详见出让文件，以出让文件为准。

八、联系方式：

联系地址：柳林县自然资源发展中心

联系电话：0358-4022279

联系人：马先生

2022年7月20日

