

# 柳林县行政审批服务管理局

## 关于柳林县西麓雅苑建设项目工程规划许可批前公示

根据《中华人民共和国行政许可证》《中华人民共和国城乡规划法》等法律规定，现将“西麓雅苑建设项目”予以公示。

### 1、项目建设名称及建设地点：

项目名称：柳林县西麓雅苑建设项目

项目建设性质：补办

项目建设单位：山西宏盛房地产开发有限公司柳林分公司

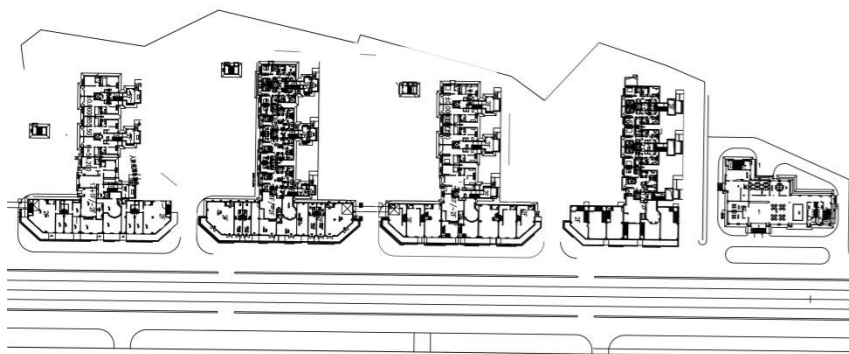
项目建设地点：山西省柳林县柳林镇屈家沟村东坡

### 2、建设规模及内容：

本项目用地面积：21610 平方米。总建筑面积：57860.44 平方米，其中：地上建筑面积：53543.45 平方米，地下建筑面积：4317.01 平方米

公示时间自 2023 年 4 月 19 日至 2023 年 4 月 25 日，如有意见，请于 2023 年 4 月 25 日前来电或提出书面意见送达柳林县行政审批服务管理局。

联系电话：0358-4029813



名称	技术指标	备注
用地面积(m <sup>2</sup> )	21610 m <sup>2</sup>	
用地性质	二类住宅用地(R2)	
土地使用强度	容积率≤2.5 建筑密度≤25%	
建筑设计要求	建筑规模≤54025 m <sup>2</sup> 建筑高度≤60m	
建筑间距	满足《吕梁市城市规划管理技术规定》	
消防间距	满足消防规范	
防火间距	满足《建筑设计防火规范》GB 50016	
交通出入口方向	东侧	
停车数量	机动车 420 辆 自行车 420 辆	
绿化要求	绿地率≥30%	
公共设施规划要求	配建必要的公共服务和配套设施	
市政设施要求	配建垃圾点、调压站、换热站、变电设施，市政公用配套设施接口位置与城市管网合理衔接，并确定供水、供热、供气、排水接口位置。	
其他方面	建筑设计要执行建筑节能设计标准，商品住房项目应按建筑面积配建 3% 的廉租房。	



太原市建筑设计研究院 制 2023 年 4 月 19 日