

中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:1415820240201053405

评估委托方: 柳林县自然资源局

评估机构名称: 山西大地资产评估咨询有限公司

评估报告名称: 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿整合区未处置资源采矿权出让收益评估报告

报告内部编号: 晋大地资矿评字[2024]第001号

评 估 值: 8056.67(万元)

报告签字人: 王丽丽 (矿业权评估师)
 邵建兵 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿
整合区未处置资源采矿权出让收益评估报告

晋大地资矿评字[2024]第 001 号

山西大地资产评估咨询有限公司

二〇二四年五月二十日



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿 整合区未处置资源采矿权出让收益评估报告

晋大地资矿评字[2024]第 001 号

摘 要

评估对象：柳林县李家湾乡立祥建材厂整合区块采矿权

评估委托方：柳林县自然资源局

评估目的：根据柳林县人民政府《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案的报告》（柳政报〔2022〕19 号）、吕梁市人民政府《关于柳林县宝丰矿业有限责任公司石灰岩矿整合方案和柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿整合方案的批复》（吕政函〔2022〕75 号）精神，同意原柳林县昌成建材厂、柳林县亨源石料厂、柳林县辉鸿石料厂、柳林县李家湾乡立祥建材厂和新增区整合为新的矿山，整合后采矿权人为柳林县李家湾乡立祥建材厂。主体矿山名称为“柳林县李家湾乡立祥建材厂”。柳林县自然资源局拟对整合后整合区范围内未处置资源进行有偿处置，按照国家现行有关矿业权出让收益评估的法律、法规规定，需要对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为委托方确定柳林县李家湾乡立祥建材厂整合后矿区范围内未处置资源（建筑石料用石灰岩矿）采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2023 年 12 月 31 日

评估方法：折现现金流量法

评估范围：整合后矿区范围内截止 2023 年 12 月 31 日未完成有偿处置的建筑石料用石灰岩矿资源量。

评估主要参数：委托评估范围内截止 2023 年 12 月 31 日保有资源量（控制+推断）11169.10 万吨，设计利用资源量 6440.42 万吨，回采率 95%，可采储量 6118.40 万吨。生产规模为 300 万吨/年，矿山服务年限 20.39 年，基建期 2 年，评估计算期 22.39 年。

产品方案为不同粒级的石料。销售价格（不含税）29.40 元/吨。

评估利用固定资产投资 8,386.39 万元，单位总成本费用 19.98 元/吨，单位经营成本 18.43 元/吨。折现率 8%。

评估结论：经评估人员现场查勘和分析，按照科学的矿业权评估原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真评定估算，确定柳林县李家湾乡立祥建材厂（建筑石料用石灰岩矿）采矿权出让收益为 8453.34 万元（对应建筑石料用灰岩资源量 11169.10 万吨），其中未处置资源量 10645 万吨，对应的采矿权出让收益为 8056.67 万元（折合单价 0.76 元/吨），大写人民币捌仟零伍拾陆万陆仟柒佰元整。

详见附表一《柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估值计算表》

评估特别事项声明：

1、本评估报告仅为委托方确定柳林县李家湾乡立祥建材厂整合后矿区范围内未处置资源（建筑石料用石灰岩矿）采矿权出让收益提供参考意见这一特定目的使用，不得用作其它目的。

2、本评估结论有效期为自公开之日起一年内有效；超过有效期，自动作废。

3、委托方和采矿权（申请）人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

4、受托方评估所引用的专业报告、权属证明资料、营业执照等相关证件、财务会计信息、发票及有关批复文件等的真实性、完整性和合法性由提供者负责，否则影响评估结果的准确性由委托方和相关当事方负责。

5、委托方或者评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告。委托方或者评估报告使用人违反前款规定使用评估报告的，评估机构和评估专业人员不承担责任。

6、资源有偿处置及采矿权出让收益（价款）缴纳情况

根据备案证明和价款缴纳票据，柳林县李家湾乡立祥建材厂在 2011 年缴

纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）411.68 万元，对应保有资源量为 664 万吨；柳林县昌成建材厂在 2009 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）12.09 万元，对应保有资源量为 39 万吨；柳林县辉鸿石料厂在 2013 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）106.02 万元，对应保有资源量为 340 万吨；柳林县亨源石料厂在 2010 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）64.17 万元，对应保有资源量为 207 万吨。以上资源量已经完成有偿处置并且采矿权出让收益（价款）已全部缴清。

根据《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》，截止评估基准日 2023 年 12 月 31 日，本次资源整合整合区保有资源量 11169.1 万吨，参与整合的原矿区保有资源量 524.1 万吨已经完成有偿处置并且采矿权出让收益（价款）已全部缴清，未处置资源量共 10645 万吨。

7、保护区核查情况

根据柳林县自然资源局文件（柳自然资发〔2022〕77 号）《柳林县自然资源局关于对柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与地质遗迹重叠情况的核查意见》：与现有的地质遗迹保护范围不重叠。

根据柳林县林业局文件（柳便函〔2022〕39 号）《柳林县林业局关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与各类保护区范围重叠的复函》：整合区域内与地质公园、自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园、一级国家级公益林地、Ⅰ级保护林地、山西省永久性生态公益林地、二级国家级公益林地、Ⅱ级保护林地不存在重叠，整合区域内无省属林局管辖的林地。

根据吕梁市生态环境局柳林分局文件（柳环函〔2022〕44 号）《关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围征询意见的复函》：经核查，柳林县李家湾乡立祥建材厂露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围不存在与饮用水水源保护区重叠情况。

根据柳林县水利局文件（柳水函〔2022〕55 号）《关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与各类保护地重叠情况征询意见的复函》：整合后矿区范围不与汾河、沁河、桑干河保护区重叠；不与柳林泉域重点保护区重叠；

不与水库保护范围重叠；不与三川河河道保护范围重叠。

根据柳林县文物局文件（柳文物函〔2022〕22号）《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案矿区范围与各类保护地重叠情况征询意见的复函》：经调查核实，整合后主体矿山为柳林县李家湾乡立祥建材厂（暂定）柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案矿区范围与不可移动文物保护范围不重叠。

8、本报告评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

评估有关事项声明：

本评估报告书仅供委托方为所列明的评估目的而作。评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告书的全部或部分内容不得发表于公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自本采矿权评估报告，欲了解该评估项目情况，请认真阅读评估报告书全文。

评估人员：

评估师资格

矿业权评估师

矿业权评估师



评估机构：

法定代表人（签字）：王峰

山西大地资产评估咨询有限公司

二〇二四年五月二十日

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿 整合区未处置资源采矿权出让收益评估报告

目 录

一、评估机构	7
二、评估委托方	7
三、采矿权（申请）人概况	8
四、资源整合情况、资源有偿处置及采矿权出让收益（价款）缴纳情况	8
五、评估对象和范围	9
六、评估目的	10
七、评估基准日	10
八、评估依据	11
九、矿产资源勘查概况	13
十、矿产资源开发概况	17
十一、评估实施过程	18
十二、现场核实考察和市场调查情况	18
十三、评估方法	19
十四、评估参数的确定	19
（一）评估基准日可采储量的确定	20
（二）生产规模	21
（三）产品方案	21
（四）矿山服务年限的确定	21
（五）投资估算	21
（六）成本估算	22
（七）销售收入及税费估算	25
（八）折现率	28
十五、评估假设条件	28
十六、评估结论	28
十七、评估报告使用限制	29
十八、需要特殊说明的事项	29
十九、评估报告日	31
二十、评估人员	32
二十一、评估机构	32

附表目录

- 附表一 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估价值计算表；
- 附表二 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产投资估算表；
- 附表三 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧费估算表；
- 附表四 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估单位成本估算表；
- 附表五 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表；
- 附表六 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表；
- 附表七 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估税费估算表；

附件目录： 见后

附图目录：

- 1、柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿地形地质及总平面布置图 1: 2000
- 2、柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿露天采场终了平面图 1: 2000
- 3、柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿 950m 水平断面设计利用资源量估算图 1: 2000
- 4、柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿 990m 水平断面设计利用资源量估算图 1: 2000
- 5、柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿 1030m 水平断面设计利用资源量估算图 1: 2000
- 6、柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿 1070m 水平断面设计利用资源量估算图 1: 2000
- 7、柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿 1110m 水平断面设计利用资源量估算图 1: 2000

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿 整合区未处置资源采矿权出让收益评估报告

晋大地资矿评字[2024]第 001 号

根据柳林县人民政府《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案的报告》（柳政报〔2022〕19号）、吕梁市人民政府《关于柳林县宝丰矿业有限责任公司石灰岩矿整合方案和柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿整合方案的批复》（吕政函〔2022〕75号）精神，同意原柳林县昌成建材厂、柳林县亨源石料厂、柳林县辉鸿石料厂、柳林县李家湾乡立祥建材厂和新增区整合为新的矿山，整合后采矿权人为柳林县李家湾乡立祥建材厂。主体矿山名称为“柳林县李家湾乡立祥建材厂”。为确定整合后矿区范围内截止2023年12月31日未完成有偿处置的建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益，我公司接受柳林县自然资源局委托承担柳林县李家湾乡立祥建材厂（未处置资源）采矿权出让收益评估工作。依据国务院和自然资源部关于矿业权出让转让管理的法律、法规，本公司评估人员对柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿进行了实地查勘和市场调查，在合理确定假设条件下，按在当前经济技术条件下最合理有效利用资源和最佳用途开发为原则，确定了有关经济、技术参数，现将该评估项目的基本情况、评估方法及相关参数选择、评估工作过程和评估结论报告如下：

一、评估机构

名称：山西大地资产评估咨询有限公司

注册地址：太原市小店区长风街131号华德中心广场D座四层0415、0416

室

法定代表人：王小平

统一社会信用代码：91140105110068663F

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资〔2023〕002号

发证机关：中国矿业权评估师协会

二、评估委托方

评估委托方：柳林县自然资源局

三、采矿权（申请）人概况

名称：柳林县李家湾乡立祥建材厂

统一社会信用代码：91141125MA0L0GEQ19

类型：个人独资企业

住所：山西省吕梁市柳林县李家湾乡下白霜村

法定代表人：杜永明

成立日期：2020 年 04 月 07 日

经营范围：露天开采石灰岩（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

四、资源整合情况、资源有偿处置及采矿权出让收益（价款）缴纳情况

（一）资源整合情况

根据柳林县人民政府《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案的报告》（柳政报〔2022〕19 号）、吕梁市人民政府《关于柳林县宝丰矿业有限责任公司石灰岩矿整合方案和柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿整合方案的批复》（吕政函〔2022〕75 号）精神，同意原柳林县昌成建材厂、柳林县亨源石料厂、柳林县辉鸿石料厂、柳林县李家湾乡立祥建材厂和新增区整合为新的矿山，整合后采矿权人为柳林县李家湾乡立祥建材厂。开采方式为露天开采，开采矿种为建筑石料用灰岩，本次调整后整合矿区面积为 0.6582km²，开采深度由 1148m-950m 标高，矿区范围拐点坐标见下表。

整合后矿区范围拐点坐标表

点号	CGCS2000					
	三度带 111 度		六度带 111 度		纬度	经度
	X(m)	Y(m)	X(m)	Y(m)		
1	4146381.322	37498974.301	4146381.322	19498974.301	37°26'57.679"	110°59'18.270"
2	4146428.950	37499194.100	4,146,428.95	19499194.100	37°26'59.225"	110°59'27.212"
3	4146673.520	37499472.040	4146673.52	19499472.040	37°27'07.158"	110°59'38.519"
4	4147025.325	37500071.305	4147025.325	19500071.305	37°27'18.570"	111°00'02.901"
5	4146747.324	37500447.306	4146747.324	19500447.306	37°27'09.552"	111°00'18.199"
6	4146619.371	37500333.504	4146619.371	19500333.504	37°27'05.402"	111°00'13.569"
7	4146458.461	37500094.667	4146458.461	19500094.667	37°27'00.183"	111°00'03.852"
8	4146375.403	37500149.156	4146375.403	19500149.156	37°26'57.489"	111°00'06.068"
9	4146156.322	37500094.305	4146156.322	19500094.305	37°26'50.383"	111°00'03.837"
10	4146126.322	37499594.304	4146126.322	19499594.304	37°26'49.409"	110°59'43.495"

参与整合的原柳林县李家湾乡立祥建材厂、柳林县昌成建材厂、柳林县辉鸿石料厂、柳林县亨源石料厂原采矿证批采情况见下表。

参与本次整合的矿山原采矿证批采情况表

矿山名称	采矿权人	采矿许可证编号	开采矿种	矿区面积	批采标高	备注
柳林县李家湾乡立祥建材厂	柳林县李家湾乡立祥建材厂	C1411002009097130037803	石灰岩	0.075	1180m-1050m	整合主体
柳林县昌成建材厂	高玉成	C1411002009097130038136	石灰岩	0.0305	1005m-983m	整合关闭
柳林县辉鸿石料厂	柳林县辉鸿石料厂	C1411002009107130040848	石灰岩	0.0276	1180m-1050m	整合关闭
柳林县亨源石料厂	柳林县亨源石料厂	C1411002009097130036908	石灰岩	0.0351	1100m-1030m	整合关闭

（二）资源有偿处置及采矿权出让收益缴纳情况

根据备案证明和价款缴纳票据，柳林县李家湾乡立祥建材厂在 2011 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）411.68 万元，对应保有资源量为 664 万吨；柳林县昌成建材厂在 2009 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）12.09 万元，对应保有资源量为 39 万吨；柳林县辉鸿石料厂在 2013 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）106.02 万元，对应保有资源量为 340 万吨；柳林县亨源石料厂在 2010 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）64.17 万元，对应保有资源量为 207 万吨。以上资源量已经完成有偿处置并且采矿权出让收益（价款）已全部缴清。

根据《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》，截止评估基准日 2023 年 12 月 31 日，本次资源整合整合区保有资源量 11169.1 万吨，参与整合的原矿区保有资源量 524.1 万吨已经完成有偿处置并且采矿权出让收益（价款）已全部缴清，未处置资源量共 10645 万吨。

五、评估对象和范围

评估对象：柳林县李家湾乡立祥建材厂整合区块采矿权

评估范围：整合后矿区范围内截止 2023 年 12 月 31 日未完成有偿处置的建筑石料用石灰岩矿资源量。

矿山名称：柳林县李家湾乡立祥建材厂（暂定）

开采矿种：建筑石料用石灰岩矿

开采方式：露天开采

矿区面积：0.6582 平方公里

开采深度：1148m-950m 标高

矿区范围拐点坐标如下：

点号	CGCS2000			
	三度带 111 度		六度带 111 度	
	X(m)	Y(m)		
1	4146381.322	37498974.301	4146381.322	19498974.301
2	4146428.950	37499194.100	4,146,428.95	19499194.100
3	4146673.520	37499472.040	4146673.52	19499472.040
4	4147025.325	37500071.305	4147025.325	19500071.305
5	4146747.324	37500447.306	4146747.324	19500447.306
6	4146619.371	37500333.504	4146619.371	19500333.504
7	4146458.461	37500094.667	4146458.461	19500094.667
8	4146375.403	37500149.156	4146375.403	19500149.156
9	4146156.322	37500094.305	4146156.322	19500094.305
10	4146126.322	37499594.304	4146126.322	19499594.304

六、评估目的

根据柳林县人民政府《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案的报告》（柳政报〔2022〕19号）、吕梁市人民政府《关于柳林县宝丰矿业有限责任公司石灰岩矿整合方案和柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿整合方案的批复》（吕政函〔2022〕75号）精神，同意原柳林县昌成建材厂、柳林县亨源石料厂、柳林县辉鸿石料厂、柳林县李家湾乡立祥建材厂和新增区整合为新的矿山，整合后采矿权人为柳林县李家湾乡立祥建材厂。主体矿山名称为“柳林县李家湾乡立祥建材厂”。柳林县自然资源局拟对整合后整合区范围内未处置资源进行有偿处置，按照国家现行有关矿业权出让收益评估的法律、法规规定，需要对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为委托方确定柳林县李家湾乡立祥建材厂整合后矿区范围内未处置资源（建筑石料用石灰岩矿）采矿权出让收益提供参考意见。

七、评估基准日

根据《柳林县自然资源局委托书》，本次评估基准日为2023年12月31

日，资源储量截止日期为 2023 年 12 月 31 日。

八、评估依据

本次柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估工作以下列法律、法规、规章和有关文件、资料为主要依据：

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国矿产资源法》（中华人民共和国主席令第 74 号）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号）；
3. 《中华人民共和国矿产资源法实施细则》（国务院令第 152 号）；
4. 国务院《矿产资源权益金制度改革方案》（国发[2017]29 号）；
5. 《矿产资源开采登记管理办法》（国务院令第 241 号，国务院令第 653 号修正）；
6. 国务院《矿产资源权益金制度改革方案》（国发[2017]29 号）；
7. 山西省国土资源厅《关于开展矿业权出让收益评估工作的通知》（国土资函[2018]617 号）；
8. 山西省自然资源厅《关于修订〈山西省矿业权出让收益市场基准价〉的通知》（晋自然资函[2022]515 号）；
9. 《矿业权出让转让管理暂行规定》（国土资发[2000]309 号）；
10. 《矿业权评估管理办法（试行）》（国土资发[2008]174 号）；
11. 《自然资源部关于进一步完善矿产资源勘查开采登记管理的通知》（自然资源规[2023]4 号）；
12. 《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资【2022】136 号）；
13. 《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32 号）；
14. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）；
15. 《国务院关于教育附加征收问题的紧急通知》（国发明电[1994]2 号）；
16. 《关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》（国务院令 2005 年第 448 号）；

17. 《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综[2010]98号）；
18. 《山西省人民代表大会常务委员会关于资源税具体适用税率等有关事项的决定》（2020年7月31日山西省第十三届人民代表大会常务委员会第十九次会议通过）；
19. 《关于印发山西省矿山环境治理恢复基金管理办法的通知》（晋政发[2019]3号）；
20. 《关于印发〈扩大水资源税改革试点实施办法〉的通知》（财税[2017]80号）；

（二）评估准则及相关规范

- 1、中国矿业权评估师协会《中国矿业权评估准则》（2008、2010年）；
- 2、中国矿业权评估师协会《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS30800-2008）；
- 3、《矿业权评估指南》（2004年修订）；
- 4、《固体矿产资源/储量分类》（GB/T17766—2020）；
- 5、《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2020）；
- 6、《固体矿产勘查工作规范》（GB/T 33444-2016）；
- 7、《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》；
- 8、《关于实施〈矿业权评估收益途径评估方法修改方案〉的公告》（国土资源部公告 2006 年 18 号）；

（三）经济行为依据

- 1、《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案的报告》（柳政报[2022]19号）；
- 2、《关于柳林县宝丰矿业有限责任公司石灰岩矿整合方案和柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿整合方案的批复》（吕政函[2022]75号）；

3、柳林县自然资源局委托书

（四）权属依据

采矿权申请人营业执照。

（五）评估参数选取依据

1、《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》（山西地科勘查有限公司 2024.2）；

2、《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》评审意见书（吕自然储审字〔2024〕1号）；

3、关于《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告(供资源整合用)》矿产资源储量评审备案的复函（吕自然资储备字(2024)1号）；

4、《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿矿产资源开发利用方案》（山西地科勘察有限公司 2024.4）

5、《山西省柳林县李家湾乡立祥石料厂灰岩矿开发利用方案（技术经济部分）》（山西聚峰地质勘测有限公司 2024.5）；

6、《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案(供资源整合用)》评审意见书（晋矿联计审字[2024]53号）；

7、五部门核查意见

8、采矿权价款缴纳资料

9、评估人员收集和调查的其它资料。

九、矿产资源勘查概况

根据山西地科勘查有限公司于2024年2月编制的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》（以下简称“资源量核实报告”），将矿产资源及勘查概况介绍如下：

（一）位置交通及地理

1、矿区位置与交通

调整后整合矿区位于吕梁市柳林县城 85°方向直距约 13km 处的李家湾乡杨家岭村一带，行政区隶属柳林县李家湾乡管辖。地理坐标（CGCS2000 坐标系）：东经：110°59'18.270"－111°00'18.199"，北纬：37°26'49.409"－37°27'18.570"。中心点坐标为：东经 110°59'48.235"、北纬 37°27'03.990"。调整后整合矿区北距 G307 国道直线约 2km，直距太中银铁路 2.2km，直距柳

林南站约 7km，直距 G20 青银高速的柳林南收费站约 6km，直距吕梁西高速口约 7km，交通较方便。

2、以往地质工作简介

(1) 1981 年山西省地质局区域地质调查队完成了 1:20 万《区域地质调查报告》(柳林幅 J-49-XXI 和紫金山幅 J-49-XV)。

(2) 2013 年 12 月山西省地质调查院完成了 1:50000《区域地质调查报告柳林测区》(J49E015012(成家庄幅)J49E016012(柳林县幅)J49E016013(中阳县幅))。该区域地质调查报告对区内地层、构造、岩浆岩、矿产进行了系统研究，本区位于该图幅中东部。本次工作地层单位划分采用了该图幅地层划分法。

(3) 2009 年 9 月，由山西省第三地质工程勘察院编制的《山西省柳林县昌成建材厂石灰岩矿资源储量核查报告》，并经吕梁市国土资源局组织专家以“吕国土资储审字(2009)068 号”评审通过，经“吕国土资储备字(2009)047 号”文备案。截至 2008 年 12 月 31 日，全区累计查明资源量 39 万吨，全部为保有资源量。

(4) 2009 年 9 月，由山西省第三地质工程勘察院编制的《山西省柳林县亨源石料厂石灰岩矿资源储量核查报告(供资源整合)》，并以吕国土资储审字(2009)171 号评审通过，并经吕梁市国土资源局以吕国土资储备字(2010)047 号文备案。截至 2008 年 12 月 31 日，全区累计查明资源储量 383 万吨，保有资源量 207 万吨，动用资源量 176 万吨。

(5) 2009 年 9 月，由山西省第三地质工程勘察院编制的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿资源储量核查地质报告》，2011 年 1 月经吕梁市国土资源局组织专家以“吕国土资审字(2011)11 号”文评审通过，并经“吕国土资储备字(2011)3 号”文备案。截至 2010 年 12 月 31 日，全区累计查明资源储量 692 万吨：(其中标高在 1180-1050m 之间资源储量为 686 万吨，标高在 1190-1180m 之间资源储量为 6 万吨)，保有资源量(333)664 万吨(其中标高 1180-1050m 之间资源量为 660 万吨，标高 1190-1180m 之间资源

量为 4 万吨), 矿山现有一处采场, 矿山采出动用量为 28 万吨(其中标高 1180-1050m 之间采出量为 26 万吨, 标高 1190-1180m 之间采出量为 2 万吨)。

(6) 2011 年 1 月, 由山西省第三地质工程勘察院编制的《山西省柳林县辉鸿石料厂石灰岩矿资源储量核查报告(供资源整合)》, 并经吕梁市国土资源局组织专家以“吕国土资储审字(2009)169 号”评审通过, 并经“吕国土资储备字(2010)045 号”文备案。截至 2008 年 12 月 31 日, 全区累计查明资源储量 527 万吨, 保有资源量 340 万吨, 动用资源量 187 万吨。

(7) 2014 年 1 月, 由中国冶金地质总局第三地质勘察院编制的《山西省柳林县昌成建材厂石灰岩矿 2013 年度矿山储量年报》, 该报告于 2014 年 3 月由吕梁市国土资源局组织专家以“吕国土储年报审字(2014)77 号”文评审通过; 截至 2013 年 12 月 31 日, 矿区累计查明资源量 390kt, 全部为保有资源量。

(8) 2014 年 1 月, 由中国冶金地质总局第三地质勘察院编制的《山西省柳林县亨源石料厂石灰岩矿 2013 年度矿山储量年报》, 该报告于 2014 年 3 月由吕梁市国土资源局组织专家以“吕国土储年报审字(2014)81 号”文评审通过; 截至 2013 年 12 月 31 日, 矿区累计查明资源量 3830kt, 采空动用资源量 1944kt, 保有资源量 1886kt。

(9) 2015 年 1 月, 由中国冶金地质总局第三地质勘察院编制的《山西省柳林县辉鸿石料厂石灰岩矿 2014 年度矿山储量年报》, 该报告于 2015 年 3 月由吕梁市国土资源局组织专家以“吕国土储年报审字(2015)218 号”文评审通过; 截至 2014 年 12 月 31 日, 矿区累计查明资源量 5270kt, 采空动用资源量 1976kt, 保有资源量 3294kt。

(10) 2017 年 1 月, 由山西地科勘察有限公司编制的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿 2016 年度矿山储量年报》, 该报告于 2017 年 3 月由吕梁市国土资源局组织专家以“吕国土储年报审字(2017)102 号”文评审通过; 截至 2016 年 12 月 31 日, 矿区累计查明资源量 6860kt, 采空动用资源量 682.6kt, 保有资源量 6177.4kt。

(11) 2023 年 4 月, 由山西地科勘察有限公司编制的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告(供资源整合用)》, 并经吕梁市规划和自然资源局组织专家以“吕自然资储备字〔2023〕3 号”评审通过, 并经“吕自然资储备字〔2023〕3 号”文备案。截至 2022 年 12 月 31 日, 全区累计查明资源储量 12280.6 万吨, 保有资源量 11718.8 万吨, 动用资源量 561.8 万吨。2023 年 2 月 28 日进行地形测量面积 0.96m², 地质测量面积 0.96m², 施工钻孔 3 个、工程量 349.36m, 探槽 3 条、工程量 720m³, 化学分析样 200 个, 小体重样 97 个, 物理力学样 139 个, 此次工作由柳林县自然资源局委托山西省第三地质工程勘察院有限公司承担监理工作, 该工作经过监理单位的检查验收并出具野外验收意见, 工作质量符合规范要求。

(12) 2024 年 2 月山西地科勘查有限公司提交了《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》, 截至 2023 年 12 月 31 日建筑石料用灰岩累计查明资源量 11625 万吨, 保有资源量 11169.10 万吨, 其中新增保有资源量 10645 万吨。2024 年 3 月吕梁市规划和自然资源局组织评审(吕自然资储审字〔2024〕1 号), 2024 年 4 月同意予以备案(吕自然资储备字〔2024〕1 号)。

(二) 矿区地质

1、地层: 根据地表出露和钻孔揭露, 矿区赋存地层有奥陶系中统马家沟组(O₂m)及第四系中上更新统(Q₂₊₃)。

2、构造: 矿区地质构造简单, 总体为一倾向西南的单斜构造, 倾向 188°~255°, 地层倾角 3°~13°。未见断层、陷落柱。

3、岩浆岩: 矿区内未见岩浆岩。

(三) 矿体特征

1、矿体特征: 区内矿体(建筑石料用灰岩)赋存于奥陶系中统马家沟组二段(O₂m)和马家沟组四段(O₂m²), 矿体呈层状产出, 产状与地层产状一致, 岩性主要为泥晶灰岩。区内共圈定矿体(层)2 层。由于后期剥蚀矿体赋存厚度受地形影响, 在矿区山顶与沟谷中矿体赋存厚度变化较大, 探矿工程控制 2 层矿总

厚度为 55.5~124.12m，矿体赋存标高 1148m-950m。

2、矿石特征及主要矿物成分：矿石呈深灰—灰黑色，泥晶—细晶结构，块状构造，主要矿物成分为方解石。

3、矿石化学成分：泥晶灰岩 CaO 平均含量为 41.59%，MgO 平均含量为 8.83%，SiO₂ 平均含量为 4.56%，硫化物及硫酸盐平均含量为 0.2%。

4、矿石物理性质：泥晶灰岩矿石极限抗压强度（饱和）为 32.83Mpa-153.67MpB，平均值为：67.38Mpa。可满足建筑用石料质量指标一般工业指标的要求。

（四）开采技术条件

矿区水文地质、工程地质、环境地质条件简单。矿区内未见明显的崩塌、滑坡等不良地质现象。矿区开采技术条件简单。

十、矿产资源开发概况

截至评估基准日，矿山处于资源整合阶段。根据《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿矿产资源开发利用方案》（以下简称“开发方案”），对矿产资源开发利用介绍如下：

1、建设规模

根据《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》及评审意见书，截至日期 2023 年 12 月 31 日建筑石料用灰岩累计查明资源量 11625 万吨，消耗资源量 455.9 万吨，保有资源量 11169.10 万吨。

方案经边坡设计后，估算求得设计利用资源量 6440.42 万吨，设计生产规模 300 万吨/年。服务年限为 20.39 年。

2、产品方案

建筑石料的规格主要为 5~10mm、10~20mm、20~31.5mm 碎石等直接销售。

3、开拓运输方案

矿山为整合矿山，根据矿床埋藏条件，地形特征，生产规模等条件，矿山开拓运输方案为公路开拓汽车运输，选用公路开拓汽车运输，其具有基建过程

小，灵活性较大、适应性较强、先期投入小的优点，故本方案依然采用山坡露天半壁堑沟公路开拓直进式汽车运输方式。

4、开采方式

该矿为整合矿山，整合前矿区开采方式为露天开采，且平均剥采比为 0.72:1(m^3/m^3)，满足平均剥采比不大于经济合理剥采比的要求，故本方案依然采用露天开采方式。

十一、评估实施过程

柳林县李家湾乡立祥建材厂采矿权出让收益评估工作自 2024 年 4 月 25 日开始至 2024 年 5 月 20 日结束，评估工作全过程如下：

2024 年 4 月 25 日，柳林县自然资源局委托我公司对柳林县李家湾乡立祥建材厂采矿权出让收益进行评估。26 日，评估人员，制定评估计划。

2024 年 4 月 28 日，评估人员杜雪梅、杜立新、王丽丽和邵建兵赴柳林县李家湾乡立祥建材厂，在矿方负责人杜永明等的陪同下进行现场核查，收集评估资料并进行了市场调查，了解石灰岩矿市场情况。

2024 年 4 月 29 日—2024 年 5 月 20 日，采矿权（申请）人补充评估资料，选择评估相关参数，评估计算，编写评估报告。经审核修改后出具正式评估报告。

十二、现场核实考察和市场调查情况

2024 年 4 月 28 日，评估人员杜雪梅、杜立新、王丽丽和邵建兵赴柳林县李家湾乡立祥建材厂，在矿方负责人杜永明等的陪同下进行现场核查，收集评估资料并进行了市场调查，了解石灰岩矿市场情况。

经评估人员现场核实了解，整合后的柳林县李家湾乡立祥建材厂（暂定）矿区位于吕梁市柳林县城 85°方向直距约 13km 处的李家湾乡杨家岭村一带，行政区隶属柳林县李家湾乡管辖。地理坐标（CGCS2000 坐标系）：东经：110°59'18.270"—111°00'18.199"，北纬：37°26'49.409"—37°27'18.570"。中心点坐标为：东经 110°59'48.235"、北纬 37°27'03.990"。调整后整合矿区北距 G307 国道直线约 2km，直距太中银铁路 2.2km，直距柳林南站约 7km，直距 G20 青

银高速的柳林南收费站约 6km，直距吕梁西高速口约 7km，交通较方便。

十三、评估方法

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，对于详查勘探探矿权和采矿权，评估计算服务年限不小于 10 年的，应选择折现现金流量法。本次评估对象为建筑石料灰岩矿采矿权，设计服务年限为 20.39 年，故本次评估采用折现现金流量法。

现金流量法基本原理是：将矿业权所指向的矿产资源勘查、开发作为一个现金流量项目系统，从项目系统角度看，凡是项目系统对外流入、流出的货币称为现金流量，同一时段（年期）现金流入量与现金流出量的差额称为净现金流量，项目系统净现金流量的现值之和，即为矿业权评估价值。

计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI-CO)_t \times (1+i)^{-t}$$

式中：

P—矿业权评估价值；

CI—年现金流入量；

CO—年现金流出量；

(CI-CO)—年净现金流量

i—折现率；

t—年序号(t=1, 2, 3, ..., n)；

n—评估计算年限。

十四、评估参数的确定

本项目评估利用的矿产资源量依据主要为《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》、《<山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告>评审意见书（吕自然储审字〔2024〕1号）》、《关于<山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石

灰岩矿资源储量核实报告(供资源整合用)>矿产资源储量评审备案的复函(吕自然资储备字(2024)1号)》、《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿矿产资源开发利用方案》、《山西省柳林县李家湾乡立祥石料厂灰岩矿开发利用方案(技术经济部分)》、《<山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案(供资源整合用)>评审意见书(晋矿联计审字[2024]53号)》。其他评估参数的选取参考财务报表以及《中国矿业权评估准则》、《矿业权评估参数确定指导意见》(GMVS308000-2008)相关规定和评估人员掌握的其它资料确定。

(1) “储量核实报告”

由山西地科勘查有限公司于2024年2月编制完成的“储量核实报告”，其资源量的估算范围与整合后矿区范围一致；资源量归类编码符合《固体矿产资源/储量分类》标准；选用水平投影地质块段法估算资源量符合矿山实际情况；资源量估算参数确定基本合理。“储量核实报告”所提交的资源量经吕梁市规划和自然资源局评审通过，并在吕梁市规划和自然资源局备案。因此“储量核实报告”中的资源量可以作为本次评估的依据。

(2) “开发方案”

由山西地科勘察有限公司编制的“开发方案”，其设计范围与整合后矿区范围一致。设计生产能力300万吨/年，设计储量基本可靠。设计生产能力、矿山保有储量和矿山服务年限基本匹配。因此，“开发方案”中的设计损失量、采矿损失量等参数可以作为本次评估的参考。

(一) 评估基准日可采储量的确定

1、保有资源量

根据“储量核实报告”及评审意见书和评审备案的复函，截至2023年12月31日，整合区共保有建筑石料灰岩矿资源量11169.10万吨，其中新增资源量10645万吨。

2、评估利用资源量

根据“开发方案”，该矿开采方式为露天开采，矿区范围内资源量全部设计

利用，故本次评估利用资源量为 11169.10 万吨。

3、评估利用可采储量

可采储量 = (评估利用资源量 - 设计损失量) × 回采率

根据“开发方案”，设计损失量 4728.68 万吨，采矿回采率为 95%，经计算，可采储量为 6118.40 万吨。

(二) 生产规模

根据“开发方案”及评审意见，柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿设计生产能力为 300 万吨/年，本次评估确定的生产能力为 300 万吨/年。

(三) 产品方案

建筑石料的规格主要为 5~10mm、10~20mm、20~31.5mm 碎石等直接销售。本次评估产品方案为不同规格的石料。

(四) 矿山服务年限的确定

通过下列公式可计算出矿山的 service 年限：

$$T = Q / A$$

式中：T—服务年限，年；

Q—评估用可采储量，万吨；

A—生产规模，万吨 / 年；

服务年限为：

$$T = 6118.40 / 300 = 20.39 \text{ 年。}$$

本矿为整合矿山，根据“开发方案”设计基建期为 2 年，故本次评估计算期为 22.39 年。自 2024 年 1 月至 2046 年 5 月。

(五) 投资估算

1、固定资产投资估算

本项目为资源整合矿山尚未生产，本次评估固定资产投资依据“开发方案”确定。根据“开发方案”，矿山固定资产投资为 8,386.39 万元。其中土建工程 404.60 万元，采准剥离工程 5,115.79 万元，设备购置及安装工程 2,866.00 万元。则固定资产总投资为 8,386.39 万元。

该矿为整合矿山，设计建设期 2 年，本次评估假设固定资产投资在基建期均匀投入。

固定资产投资估算详见附表二。

2、流动资金投资估算

流动资金是指企业为维持正常运营所需要的周转资金。

流动资金的估算采用扩大指标估算法。采用固定资产资金率进行估算，流动资金为固定资产投资总额的 5-15%。本次评估取 10%，则正常生产期的流动资金计算如下：

$$\begin{aligned}\text{流动资金} &= 8,386.39 \times 10\% \\ &= 838.64 (\text{万元})\end{aligned}$$

本次评估确定流动资金在生产期初一次性投入，评估计算期末回收全部流动资金。

(六) 成本估算

1、关于成本估算的原则与方法的说明

该矿为整合矿山，尚未投产，根据《矿业权评估准则》和《矿业权评估参数确定指导意见》，本次评估成本费用参考“开发方案”并结合现行有关法律法规来确定矿业权评估用成本费用。

2、外购材料燃料费用

根据《山西省柳林县李家湾乡立祥石料厂灰岩矿开发利用方案（技术经济部分）》，确定外购材料燃料费用为 4.48（1.12+3.36）元/吨。

3、职工薪酬

根据《山西省柳林县李家湾乡立祥石料厂灰岩矿开发利用方案（技术经济部分）》，确定职工薪酬为 5.88 元/吨。

4、修理费

根据相关规定，设备的修理费按照固定资产原值和提存率计算取值，本次评估修理费机器设备按 3%的提存率计算，修理费为 0.25 元。

$$(2,866.00 \times 3\% \div 1.13) \div 300 = 0.25 \text{ (元/吨)}$$

5、固定资产折旧

在矿业权评估中，折旧年限应遵循财税制度的规定，依据设计或实际合理确定，原则上可分为房屋建筑物的折旧年限 20~40 年；机器设备折旧年限 8~15 年。根据固定资产类别和有关规定确定折旧年限，鉴于评估的生产规模和实际情况，本次评估中土建工程的折旧年限为 25 年，机器设备的折旧年限为 12 年。各类固定资产的折旧方法均采用直线法，固定资产残值率为 5%。剥离工程按矿山服务年限摊销，不计残值。

正常生产年份折旧额计算过程如下：

$$\text{土建工程年折旧额} = 404.60 \div 1.09 \times (1 - 5\%) \div 25 = 14.11 \text{ (万元)}$$

$$\text{设备购置及安装工程年折旧额} = 2,866.00 \div 1.13 \times (1 - 5\%) \div 12 = 200.79 \text{ (万元)}$$

$$\text{剥离工程摊销费} = 5,115.79 \div 1.09 \div 20.39 = 230.18 \text{ (万元)}$$

$$\text{固定资产年折旧额} = 14.11 + 200.79 + 230.18 = 445.08 \text{ (万元)}$$

$$\text{年折旧费} = 445.08 \div 300 = 1.48 \text{ (元/吨)}$$

本次评估确定年折旧费为 1.48 元/吨。

根据《中国矿业权评估准则》，当预计固定资产市场价格水平不会发生较大变化时，可以采用不变价原则考虑更新资金投入。本次评估假设固定资产市场价格水平不会发生较大变动，建筑工程和设备及安装工程采用不变价原则考虑更新资金投入，即建筑工程、设备及安装工程在其计提完折旧后的下一时点（下一年或下一月）投入等额初始投资。

更新改造资金：设备购置及安装工程于 2037 年投入 2,866.00 万元。

土建工程在计算期末回收余值 83.16 万元；设备购置及安装在 2037 年回收残值 126.81 万元，计算期末回收残余值 846.29 万元。

共计回收固定资产残（余）值：总计 1056.26 万元。

固定资产折旧估算详见附表三。

6、安全费用

根据《中国矿业权评估准则》（2008）安全费用应按财税制度及国家的相关规定提取，并全额纳入总成本费用中，全部安全费用作为更新费用列入经营成本。

根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资[2022]136号），露天开采建筑石料用石灰岩矿原矿单位产量安全费用按3元/吨计提，本次评估确定露天开采单位成本安全费用为3元/吨。

7、其他费用

根据《山西省柳林县李家湾乡立祥石料厂灰岩矿开发利用方案（技术经济部分）》，将矿山维简费、车间经费和破碎筛分费用归集为其他费用，确定其他费用为4.82元/吨。

本次评估确定其他费用为4.82元/吨。

8、利息支出

利息支出根据流动资金的贷款利息计算，假定未来生产年份流动资金的70%为银行贷款。流动资金为一年期贷款，评估基准日一年期中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率为3.45%，单利计息，则吨原矿的利息支出计算过程如下：

正常生产年份吨原矿利息支出计算公式为：

$$\begin{aligned}\text{利息支出} &= (\text{流动资金} \times 70\% \times \text{贷款利率}) / \text{年原矿产量} \\ &= (838.64 \times 70\% \times 3.45\%) / 300 \\ &= 0.07 \text{ (元 / 吨)}\end{aligned}$$

单位成本估算详见附表四。

9、总成本费用和经营成本

经营成本 = 总成本费用 - 折旧费 - 折旧性质的维简费 - 井巷工程基金 - 利息支出

本次评估单位成本费用为19.98元、经营成本为18.43元。

单位成本费用估算详见附表四。

（七）销售收入及税费估算

1、销售价格

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，产品销售价格应当根据评估采用的产品方案，选择能够代表当地市场价格水平的信息资料，作为确定基础。

一般情况下，可以评估基准日前 3 个年度的价格平均值为基础确定评估用的产品价格。对产品价格波动较大、评估计算的服务年限较长的大中型矿山，可以评估基准日前 5 个年度内价格平均值为基础确定评估用的产品价格。对评估计算的服务年限短的小型矿山，可以采用评估基准日当年价格的平均值为基础确定评估用的产品价格。

本次评估对象生产能力为 300 万吨/年，矿山服务年限为 20.39 年，故以评估基准日前 5 个年度（即 2019-2023 年）的产品价格平均值确定评估用产品价格。

本次销售价格按照企业提供的售价资料，以 2019 年到 2023 年建筑石料用灰岩矿（不含税）平均售价确定。

年度	2023 年度	2022 年度	2021 年度	2020 年度	2019 年度	平均
建筑石料用灰岩矿售价（不含税）	29.2	28.3	31.3	30.6	27.6	29.4

本次评估按不含税价 29.40 元/吨的价格来测算。

2、销售量

根据产销均衡原则，假设年产石灰岩矿当期全部销售。

3、销售收入

销售收入的计算公式为：

年销售收入 = 销售价格 × 产量

= 29.40 × 300

= 8820.00（万元）

销售收入估算详见附表六。

4、销售税金及附加

销售税金及附加包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加、水资源税及环保税和资源税。其中城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加以应纳增值税额为税基：

应纳增值税额=当期销项税额—当期进项税额

销项税以销售收入为税基，根据财政部、国家税务总局财税〔2008〕171号《关于金属矿、非金属矿采选产品增值税税率的通知》，自2009年1月1日起，适用的产品销项税率为17%；产品进项税率为17%（以材料费、动力费为税基）。根据《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（国家税务总局令第50号），自2009年1月1日起，新购进设备（包括建设期投入和更新资金投入）进项增值税，可在矿山生产期产品销项增值税抵扣当期材料、动力进项增值税后的余额抵扣；当期未抵扣完的设备进项增值税额结转下期继续抵扣。根据《营业税改征增值税试点实施办法》，修理费进项税额也纳入抵扣范围，根据《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，适用一般计税方法的纳税人，2016年5月1日后取得并在会计制度上按固定资产核算的不动产或者在建工程，其进项税额应自取得之日起分2年从销项税额中抵扣，第一年抵扣比例为60%，第二年抵扣比例为40%。又据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局 海关总署公告2019年第39号），自2019年4月1日起，纳税人取得不动产或者不动产在建工程的进项税额不再分2年抵扣。

根据《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号），纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用17%和11%税率的，税率分别调整为16%、10%。又据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局 海关总署公告2019年第39号），自2019年4月1日起，纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%、10%税率的，税率分别调整为13%、9%。

抵扣完设备进项增值税后的正常生产年份（以 2027 年为例）计算如下：

年产品增值税销项税额=年销售收入×销项税率

$$=8820.00 \times 13\% = 1146.60 \text{（万元）}$$

年产品增值税进项税额=（年材料燃料费+年修理费）×13%

$$= (1344.00 + 75.00) \times 13\%$$

$$= 184.47 \text{（万元）}$$

年抵扣设备及安装进项增值税额=0 万元

年抵扣建筑进项增值税额=0 万元

年应交增值税额=年产品销项税额—年材料修理进项税额—年抵扣设备及安装进项增值税额—年抵扣建筑进项增值税额=1146.60-184.47 -0-0=962.13（万元）

根据企业提供的资料，城市维护建设税以应纳增值税额为税基，税率取 1%。

正常生产年份城市维护建设税=962.13 ×1%=9.62 （万元）

根据国发明电（1994）2 号《国务院关于教育附加征收问题的紧急通知》中的规定，教育附加征收以应纳增值税额为税基，税率取 3%。

正常生产年份教育费附加=962.13 ×3%=28.86 （万元）

根据《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综[2010]98 号）、《山西省人民政府关于印发全省地方教育附加征收使用管理办法的通知》（晋政发〔2011〕25 号），地方教育附加征收标准统一为单位和个人实际缴纳的增值税、营业税、消费税税额的 2%。

正常生产年份地方教育附加=962.13 ×2%=19.24 （万元）

根据《中华人民共和国资源税法》及山西省人民代表大会常务委员会于 2020 年 7 月 31 日公布的《关于资源税具体适用税率等有关事项的决定》，地热、石灰岩、其他粘土、砂石、矿泉水实行从量计征，原矿应纳税额=原矿产量×适用税率，山西省石灰岩矿资源税适用税率 2.5 元/吨。

正常生产年份资源税=原矿年产量×适用税率=300×2.5=750（万元）。

5、所得税

根据 2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修正的《中华人民共和国企业所得税法》，纳税人应纳税额按应纳税所得额计算，税率为 25%，自 2008 年 1 月 1 日执行。

本次评估确定 25% 的所得税税率计算。计算基础为收入总额减准予扣除项目，准予扣除项目包括总成本费用、城市维护建设税、教育费附加、资源税。

正常生产年份所得税=（销售收入—总成本费用—城市维护建设税—教育费附加—地方教育附加—资源税）×税率

经计算，年缴所得税为 504.57 万元。

所得税估算详见附表七。

（八）折现率

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》和原国土资源部公告 2006 年第 18 号，地质勘查程度为勘探以上的探矿权及（申请）采矿权出让收益评估折现率取 8%；故本次评估折现率取 8%。

十五、评估假设条件

- 1、现有生产方式，产品结构保持不变；
- 2、假设矿山可以按设计的基建期建设完工并投产后该矿按 300 万吨生产规模正常生产且持续经营；
- 3、国家产业、金融、财税政策在预测期内无重大变化；
- 4、以现有开采技术水平为基准；
- 5、市场供需水平基本保持不变；
- 6、评估计算期内，企业投资的固定资产价格水平不会发生较大变化。

十六、评估结论

经评估人员现场查勘和分析，按照科学的矿业权评估原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真评定估算，确定柳林县李家湾乡立祥建材

厂（建筑石料用石灰岩矿）采矿权出让收益为 8453.34 万元（对应建筑石料用灰岩资源量 11169.10 万吨），其中未处置资源量 10645 万吨，对应的采矿权出让收益为 8056.67（ $10645 \times 8453.34 / 11169.10$ ）万元（折合单价 0.76（ $8453.34 / 11169.10$ ）元/吨），大写人民币捌仟零伍拾陆万陆仟柒佰元整。

详见附表一《柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权评估价值估算表》

十七、评估报告使用限制

1、本评估报告仅为委托方确定柳林县李家湾乡立祥建材厂整合后矿区范围内未处置资源（建筑石料用石灰岩矿）采矿权出让收益提供参考意见这一特定目的使用，不得用作其它目的。

2、上述评估的假设条件发生变化则本报告的评估结论亦不再适用。

3、本评估报告的所有权属于委托方，使用者为业务约定书约定的报告使用者。

4、本评估结果有效期为自公开之日起一年内有效。

5、本评估报告未经评估单位书面同意，报告书的全部或任一部分均不传使用于公开的文件、通告或报告中，也不得以任何形式公开发表，其他复印、影印件均无法律效力。由于报告使用不当所造成的一切后果，本公司概不承担任何责任。

6、委托方或者评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告。委托方或者评估报告使用人违反前款规定使用评估报告的，评估机构和评估专业人员不承担责任。

十八、需要特殊说明的事项

1、本次评估资料由委托方柳林县自然资源局提供，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的合法性、真实性、完整性负责，如由于提供资料不实而造成估价结果不实的，本公司对此后果不承担责任。恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

2、评估机构只对本项目的评估结论本身是否符合执业规范要求负责，而

不对采矿权资产定价决策负责。本项目评估结果是根据本项目特定的评估目的得出的价值参考意见，不得用于其它目的。

3、根据备案证明和价款缴纳票据，柳林县李家湾乡立祥建材厂在 2011 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）411.68 万元，对应保有资源量为 664 万吨；柳林县昌成建材厂在 2009 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）12.09 万元，对应保有资源量为 39 万吨；柳林县辉鸿石料厂在 2013 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）106.02 万元，对应保有资源量为 340 万吨；柳林县亨源石料厂在 2010 年缴纳建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益（价款）64.17 万元，对应保有资源量为 207 万吨。以上资源量已经完成有偿处置并且采矿权出让收益（价款）已全部缴清。

根据《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》，截止评估基准日 2023 年 12 月 31 日，本次资源整合整合区保有资源量 11169.1 万吨，参与整合的原矿区保有资源量 524.1 万吨已经完成有偿处置并且采矿权出让收益（价款）已全部缴清，未处置资源量共 10645 万吨。

4、受托方评估所引用的专业报告、权属证明资料、营业执照等相关证件、财务会计信息、发票及有关批复文件等的真实性、完整性和合法性由提供者负责，否则影响评估结果的准确性由委托方和相关当事方负责。

5、评估专业人员在评估程序实施过程中，如完全因受蒙蔽无法发现或确因法律手段、专业水平、能力的限制而没有发现的事项，评估机构和评估专业人员不承担责任。为规避风险，委托方或评估报告使用人应进行相关尽调工作，到相关政府部门或单位进行核实。如因未核实而造成的一切法律责任均由委托方或评估报告使用人承担。

6、本报告未考虑国家相关政策变动、未来矿业权市场变化风险、短期强制处分等不可预见因素对评估价值产生影响，如若在条件变化后使用本报告，我公司不承担相关责任。

7、评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告书的全部或部分内容不得发表于公

开的媒体上。

8、五部门核查情况

根据柳林县自然资源局文件（柳自然资发[2022]77号）《柳林县自然资源局关于对柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与地质遗迹重叠情况的核查意见》：与现有的地质遗迹保护范围不重叠。

根据柳林县林业局文件（柳便函[2022]39号）《柳林县林业局关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与各类保护区范围重叠的复函》：整合区域内与地质公园、自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园、一级国家级公益林地、I级保护林地、山西省永久性生态公益林地、二级国家级公益林地、II级保护林地不存在重叠，整合区域内无省属林局管辖的林地。

根据吕梁市生态环境局柳林分局文件（柳环函[2022]44号）《关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围征询意见的复函》：经核查，柳林县李家湾乡立祥建材厂露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围不存在与饮用水水源保护区重叠情况。

根据柳林县水利局文件（柳水函[2022]55号）《关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与各类保护地重叠情况征询意见的复函》：整合后矿区范围不与汾河、沁河、桑干河保护区重叠；不与柳林泉域重点保护区重叠；不与水库保护范围重叠；不与三川河河道保护范围重叠。

根据柳林县文物局文件（柳文物函[2022]22号）《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案矿区范围与各类保护地重叠情况征询意见的复函》：经调查核实，整合后主体矿山为柳林县李家湾乡立祥建材厂(暂定)柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与不可移动文物保护范围不重叠。

9、本报告评估结论仅供自然资源主管部门确定矿业权出让收益金额时参考使用，与自然资源主管部门实际确定的矿业权出让收益金额不必然相等。

十九、评估报告日

评估报告日为2024年5月20日。

(此页为签字盖章页，无正文)

二十、评估人员

评估师资格

签名

矿业权评估师



矿业权评估师



二十一、评估机构

法定代表人（签字）：王辉



山西大地资产评估咨询有限公司

二〇二四年五月二十日

附表一

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估价值计算表(1)

委托方：柳林县自然资源局

评估基准日：2023年12月31日

单位：万元

项 目	合 计	2023.12.31	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
		基准日	基建期	基建期	生产期								
					1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、现金流入	182468.66		0.00	0.00	9183.13	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00
1.1销售收入	179880.96				8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00
1.2回收固定资产余值	1056.21				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3回收流动资金	838.64												
1.4回收土建工程进项增值税	33.41				33.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5回收抵扣设备进项增值税	659.44				329.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、现金流出	151585.80	0.00	4193.20	4193.20	7663.60	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30
2.1固定资产投资	8386.39		4193.20	4193.20									
2.2无形资产投资	0.00	0.00											
2.3更新改造资金	2866.00				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4流动资金	838.64				838.64								
2.5经营成本	112762.11				5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00
2.6销售税金及附加	16431.77				785.94	807.73	807.73	807.73	807.73	807.73	807.73	807.73	807.73
2.7企业所得税	10300.89				510.02	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57
三、净现金流量	30882.86	0.00	-4193.20	-4193.20	1519.54	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70
四、折现系数($r=8\%$)		1.0000	0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	0.4289
五、净现金流量现值	8453.34	0.00	-3882.59	-3594.99	1206.26	1454.41	1346.67	1246.92	1154.55	1063.03	989.84	916.52	848.63
六、矿业权出让收益评估价值	8453.34												
七、未处置资源量采矿权出让收益	8056.67												

评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司

制表人：杜立新



附表一
柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估价值计算表（2）

委托方：柳林县自然资源局		评估基准日2023年12月31日											单位：万元	
项 目		2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046.1-5	
		生产期												
10			11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
一、现金流入		8820.00	8820.00	9276.53	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	5249.00	
1.1销售收入		8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	3480.96	
1.2回收固定资产残余值		0.00	0.00	126.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	929.40	
1.3回收流动资金													838.64	
1.4回收土建工程进项增值税		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.5回收抵扣设备进项增值税		0.00	0.00	329.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、现金流出		6841.30	6841.30	9692.46	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30	6841.30	2700.03	
2.1固定资产投资														
2.2无形资产投资														
2.3更新改造资金		0.00	0.00	2866.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.4流动资金														
2.5经营成本		5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	2182.11	
2.6销售税金及附加		807.73	807.73	787.94	807.73	807.73	807.73	807.73	807.73	807.73	807.73	807.73	318.78	
2.7企业所得税		504.57	504.57	509.51	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	199.14	
三、净现金流量		1978.70	1978.70	-415.93	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70	1978.70	2548.97	
四、折现系数(r=8%)		0.3971	0.3677	0.3405	0.3152	0.2919	0.2703	0.2502	0.2317	0.2145	0.1987	0.1839	0.1785	
五、净现金流量现值		785.77	727.57	-141.61	623.77	577.56	534.78	495.17	458.49	424.53	393.08	363.96	455.00	
六、矿业权出让收益评估价值														
七、未处置资源量采矿权出让收益														
评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司		制表人：杜立新												

评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司
制表人：杜立新

附表二

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿
采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

委托方：柳林县自然资源局		评估基准日2023年12月31日		单位：万元	
序号	开发方案设计固定资产投资		评估确定固定资产投资总投资		
	项目名称	固定资产投资	项目名称	固定资产投资	
1	土建工程		404.60	土建工程	404.60
2	剥离工程		5,115.79	剥离工程	5,115.79
3	设备购置及安装工程		2,866.00	设备购置及安装工程	2,866.00
4	其他		-		-
	合计		8,386.39		8,386.39
评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司					
制表人：杜立新					

附表三

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧费估算表 (1)

委托方：柳林县自然资源局

评估基准日 2023年12月31日

单位：万元

序号	项目名称	原值	折旧年限	折旧率	更新改造投资	合计	生产期									
							2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
							1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	项目名称	8386.39			2866.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						9080.93	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08
							7155.78	6710.70	6265.62	5820.54	5375.46	4930.38	4485.30	4040.22	3595.14	3150.06
		残值				1056.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		土建工程	404.60		0.00											
一	进项税额	33.41														
	原值	371.19	25.00	0.038												
	折旧费	残值率为5%				288.08	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11
	净值	371.19					357.08	342.97	328.86	314.75	300.64	286.53	272.42	258.31	244.20	230.09
	残值	18.56														
二	设备购置及安装工程	2866.00			2866.00											
	进项税额	329.72														
	原值	2536.28	12.00	0.079												
	折旧费	残值率为5%				4099.46	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79
	净值	2536.28					2335.49	2134.70	1933.91	1733.12	1532.33	1331.54	1130.75	929.96	729.17	528.38
三	残值	126.81														
	露天采矿剥离工程	5115.79			0.00											
	进项税额	422.40														
	原值	4693.39	20.39	0.05												
	折旧费	残值率为0%				4693.39	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18
	净值	4693.39					4463.21	4233.03	4002.85	3772.67	3542.49	3312.31	3082.13	2851.95	2621.77	2391.59
	残值					0.00										

评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司

制表人：杜立新

附表三

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估固定资产折旧费估算表（2）

委托方：柳林县自然资源局

评估基准日 2023年12月31日

单位：万元

序号	项目名称	生产期												2046.1-5	
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
	11	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	0.00	2866.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	445.08	179.33
	2704.98	4669.37	4224.29	3779.21	3334.13	2889.05	2443.97	1998.89	1553.81	1108.73	663.65	218.57	73.49	28.41	929.40
	0.00	126.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	929.40
	土建工程														
	进项税额														
	原值														
	折旧费	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	14.11	5.88
	净值	215.98	201.87	187.76	173.65	159.54	145.43	131.32	117.21	103.10	88.99	74.88	60.77	46.66	83.11
	残值														83.11
	设备购置及安装工程		2866												
	进项税额		329.72												
	原值		2536.28												
	折旧费	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	200.79	83.66
	净值	327.59	2536.27	2335.48	2134.69	1933.90	1733.11	1532.32	1331.53	1130.74	929.95	729.16	528.37	327.58	846.29
	残值		126.81												846.29
	露天采矿剥离工程														
	进项税额														
	原值														
	折旧费	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	230.18	89.79
	净值	2161.41	1931.23	1701.05	1470.87	1240.69	1010.51	780.33	550.15	319.97	89.79	0.00	0.00	0.00	0.00
	残值														0.00

评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司

制表人：杜立新

附表四 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估单位成本估算表

委托方：柳林县自然资源局

基准日：2023年12月31日

单位：元

序号	项目名称	设计取值	评估取值	生产期									
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2045	2046.1-5	
				1	2	3	4	5	6	7	8-20	21	
1	原矿产量(万吨)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	118.40	
2	2.1 外购材料、燃料费用	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	4.48	
	2.2 工资福利费	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	5.88	
	2.3 修理费	1.43	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
	2.4 折旧费	3.24	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	
	2.6 安全费用	5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
3	2.8 其他费用	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	4.82	
	财务费用		0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	
4	经营成本		18.43	18.43	18.43	18.43	18.43	18.43	18.43	18.43	18.43	18.43	
5	总成本费用	24.85	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	19.98	

评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司

制表人：杜立新

附表五 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估总成本费用估算表

委托方：柳林县自然资源局		评估基准日2023年12月31日										单位：万元
序号	项目名称	生产期										
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2045	2046.1-5		
1		1	2	3	4	5	6	7	8-20	21		
	原矿产量(万吨)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	118.40		
	2.1 外购材料、燃料费用	1344.00	1344.00	1344.00	1344.00	1344.00	1344.00	1344.00	1344.00	530.43		
	2.2 工资福利费	1764.00	1764.00	1764.00	1764.00	1764.00	1764.00	1764.00	1764.00	696.19		
2		2.3 修理费	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	29.60		
		2.4 折旧费	444.00	444.00	444.00	444.00	444.00	444.00	444.00	175.23		
		2.6 安全费用	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	355.20		
		2.7 矿山环境恢复治理基金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
3		2.8 其他费用	1446.00	1446.00	1446.00	1446.00	1446.00	1446.00	1446.00	570.69		
	财务费用	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	8.29		
4	经营成本	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	5529.00	2182.11		
5	总成本费用	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	2365.63		

评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司 制表人：杜立新

附表六 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

委托方：柳林县自然资源局			评估基准日2023年12月31日								单位：万元	
序号	项目名称	评估取值	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033-2045	2046.1-5	
			1	2	3	4	5	6	7	8-20	21	
1	原矿产量(万吨)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	118.40	
2	原矿销售量(万吨)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	118.40	
3	不含税原矿价格（元/吨）	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40	29.40	
4	销售收入		8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	3480.96	

评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司

制表人：杜立新

附表七 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩采矿权出让收益评估税费估算表 (1)

委托方：柳林县自然资源局

基准日：2023年12月31日

单位：万元

序号	项目名称	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	原矿产量(万吨)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
2	销售收入	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00
3	总成本费用	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00
4	增值税	599.00	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	632.41
	4.1 销项税额	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60
	4.2 材料修理费进项税额(13%)	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47
	4.3 抵扣建筑工程进项税(9%)	33.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4 抵扣设备及安装费进项税额(13%)	329.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	329.72
5	城市维护建设税(-)	5.99	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	6.32
6	教育费附加(-)	17.97	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	18.97
7	地方教育费附加(-)	11.98	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	12.65
8	资源税(-)	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00
10	应纳税所得额小计	2040.06	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2038.06
11	所得税	510.02	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	509.51

评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司

制表人：杜立新

附表七 柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采权出让收益评估税费估算表 (2)

委托方：柳林县自然资源局		评估基准日2023年12月31日										单位：万元	
序号	项目名称	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046.1-5			
		13	14	15	16	17	18	19	20	21			
1	原矿产量(万吨)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	118.40			
2	销售收入	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	8820.00	3480.96			
3	总成本费用	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	5994.00	2365.63			
4	增值税	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	962.13	379.72			
	4.1 销项税额	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	1146.60	452.52			
	4.2 材料修理费进项税额(13%)	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	184.47	72.80			
	4.3 抵扣建筑工程进项税(9%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	4.4 抵扣设备及安装进项税额(13%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5	城市维护建设税(-)	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	9.62	3.80			
6	教育费附加(-)	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	28.86	11.39			
7	地方教育费附加(-)	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	19.24	7.59			
8	资源税(-)	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	750.00	296.00			
10	应纳税所得额小计	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	2018.27	796.54			
11	所得税	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	504.57	199.14			

评估机构：山西大地资产评估咨询有限公司

制表人：杜立新

柳林县李家湾乡立祥建材厂
建筑石料用石灰岩矿整合区未处置资源
采矿权出让收益评估报告

附件

晋大地矿评字[2024]第 001 号

山西大地资产评估咨询有限公司

二〇二四年五月二十日



附件目录

- 附件 1 山西大地资产评估咨询有限公司《营业执照》复印件；
- 附件 2 山西大地资产评估咨询有限公司《探矿权采矿权评估资格证书》复印件；
- 附件 3 矿业权评估师资格证书复印件；
- 附件 4 《柳林县自然资源局委托书》及采矿权人承诺函；
- 附件 5 采矿权人《营业执照》副本复印件；
- 附件 6 《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》（山西地科勘查有限公司 2024.2）；
- 附件 7 《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》评审意见书（吕自然储审字〔2024〕1 号）；
- 附件 8 关于《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告(供资源整合用)》矿产资源储量评审备案的复函（吕自然资储备字(2024)1 号）；
- 附件 9 《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿矿产资源开发利用方案》（山西地科勘察有限公司 2024.4）；
- 附件 10 《山西省柳林县李家湾乡立祥石料厂灰岩矿开发利用方案（技术经济部分）》（山西聚峰地质勘测有限公司 2024.5）；
- 附件 11 《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案(供资源整合用)》评审意见书（晋矿联计审字[2024]53 号）；
- 附件 12 五部门核查意见
- 附件 13 采矿权价款缴纳资料；
- 附件 14 企业提供的售价资料



No 0240747

营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9114010511006863F (1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 山西大地资产评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王小平

经营范围 一般项目：资产评估；土地调查评估服务；房地产评估；矿业权评估服务；矿产资源储量评估服务；矿产资源储量估算和报告编制服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹佰零伍万圆整

成立日期 1996年01月19日

住所 太原市小店区长风街131号华德中心广场D座
四层0415、0416室

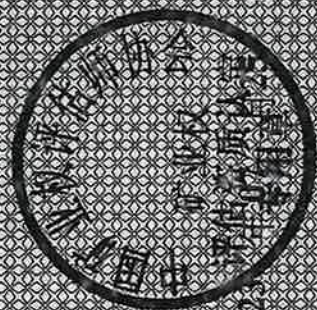
登记机关



探矿权采矿权 评估资格证书

证书编号：矿权评资[2023]002号

发证机关：



评估机构名称	山西大地资产评估咨询有限公司		
地址	太原市小店区长风街131号华禧中心广场D座四层0415、0416室		
电话	0351-5282018		
邮政编码	030006		
法定代表人	王小平		
营业执照号码	(统一社会信用代码) 91140105110068663F		
评估范围	探矿权和采矿权评估。		
备注	1. 持证人须知： 持证人应到发证机关办理年检，否则此证自动失效。 2. 遇有持证人变更时，应及时向发证机关报告，并报告发证机关。		
山西自然资源部 2023年7月 年检专用章 山西自然资源部 2023年7月 年检专用章			



矿业权评估师执业登记证书

姓名：王丽丽
性别：女
证书编号：142023002016
资格级别：矿业权评估师
登记专业：矿业权价值评估
执业机构：山西大地资产评估咨询有限公司



年检信息：

2021	2022	2023
/	/	/

执业有效期：至2025年3月31日

首次登记时间：2024年5月8日

个人签名：

王丽丽

查询二维码



手机扫描二维码后
显示个人信息页



签发单位：中国矿业权评估师协会

打印日期：2024年5月29日

矿业权评估师信息以中国矿业权评估师协会官方网站查询信息为准。

官网网址：www.camra2006.org.cn



矿业权评估师执业登记证书

姓名：邵建兵
性别：男
证书编号：142023002186
资格级别：矿业权评估师
登记专业：矿业权价值评估
执业机构：山西大地资产评估咨询有限公司



年检信息：

2021	2022	2023
/	/	/

执业有效期：至2025年3月31日

首次登记时间：2024年5月11日

个人签名：

邵建兵

查询二维码



手机扫描二维码后
显示个人信息页



签发单位：中国矿业权评估师协会

打印日期：2024年5月29日

矿业权评估师信息以中国矿业权评估师协会官方网站查询信息为准。

官网网址：www.camra2006.org.cn

柳林县自然资源局(函)

柳自然资函〔2024〕60号

柳林县自然资源局 委 托 书

山西大地资产评估咨询有限公司：

根据柳林县人民政府《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案的报告》（柳政报〔2022〕19号）、吕梁市人民政府《关于柳林县宝丰矿业有限责任公司石灰岩矿整合方案和柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿整合方案的批复》（吕政函〔2022〕75号）精神，同意原柳林县昌成建材厂、柳林县亨源石料厂、柳林县辉鸿石料厂、柳林县李家湾乡立祥建材厂和新增区整合为新的矿山，整合后采矿权人为柳林县李家湾乡立祥建材厂。主体矿山名称为“柳林县李家湾乡立祥建材厂”。

为确定整合后矿区范围内截止2023年12月31日未完成有偿处置的建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益，我局委托贵公司对柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益进行评估。

评估对象：柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权

评估范围：整合后确定的矿区范围及该范围内截止2023年

12月31日未完成有偿处置的建筑石料用石灰岩矿资源量

评估基准日：2023年12月31日

储量核实基准日：2023年12月31日

委托单位：柳林县自然资源局

2024年4月24日



采矿权人承诺函

山西大地资产评估咨询有限公司：

因确定山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权出让收益事宜，委托你公司对山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿采矿权进行评估。为确保矿业权评估机构客观、公正、合理地进行评估，我单位承诺如下，并对承诺的真实性承担相应的法律责任：

1、矿业权评估的行为符合国家规定。

2、纳入评估范围的矿业权权属明确，出据的资产权属证明文件合法有效。

3、委托方向受托方提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

4、受托方评估所引用的专业报告、权源资料、营业执照、资产评估申报明细表、财务会计报表、发票及有关批复文件等的真实性、合法性、完整性由提供者负责，否则影响评估结果的准确性由委托方及相关当事方负责。

5、委托人或者评估报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告。委托人或者评估报告使用人违反前款规定使用评估报告的，评估机构和评估专业人员不承担责任。

6、不干预评估工作。

采矿权人：

负责人：





原件一致 书和 13593393390

营业执照

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记
备案、许可、监
管信息。



统一社会信用代码

911125MA0L0GEQ19 (1-1) (副本) SCJDGL



投资人 杜永明

名称 柳林县

类型 个人独资企业

成立日期 2020年04月07日

SCJDGL

经营范围 露天开采石灰岩（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 山西省吕梁市柳林县李家湾乡下白霜村



登记机关

山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂
建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告

(核实时间：2024年2月)

原件一致

朱和明 13593393390

山西地科勘察有限公司

二〇二四年二月

山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂 建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告



矿 山 名 称：柳林县李家湾乡立祥建材厂

法 定 代 表 人：杜永明

报告编制单位：山西地科勘察有限公司

项 目 负 责：郭功伟

报 告 编 制：郭功伟 马海琪 吕浩 赵变丽 王路红

测 量 人 员：王晨瑞

审 核：王明忠

总 工 程 师：孟德富

总 经 理：马丕元

山西地科勘察有限公司

二〇二四年二月

目 录

文字摘要	1
1.概况	1
1.1 任务来源及目的	1
1.2 报告编制依据	2
1.3 矿区位置及交通	6
1.4 自然地理及经济概况	8
1.5 矿业权设置	12
1.6 矿山开采及资源利用情况	17
1.7 矿区以往地质工作	20
1.8 本次工作情况	23
2.矿区地质	24
2.1 区域地质	24
2.2 矿区地层	26
2.3 矿体（层）特征	27
2.4 矿石质量	29
2.5 矿石类型和品级	30
2.6 矿体（层）围岩和夹石	30
2.7 矿床共（伴）生矿产	31
3.矿石加工技术性能	32
4.矿床开采技术条件	33
4.1 水文地质条件	33
4.2 工程地质	40
4.3 地质环境	42
4.4 开采技术条件小结	44
5.核实地质工作及质量评述	45
5.1 勘查的方法、工程布置原则	45

5.2 测量工作及质量	46
5.3 本次核实地质工作及质量	49
5.4 综合图件的整理及质量评述	55
5.5.探采对比	57
6.资源储量估算	59
6.1 资源储量估算工业指标	59
6.2 资源储量估算范围、对象	59
6.3 资源量估算方法选择依据	60
6.4 资源量估算参数确定	61
6.5 矿体（层）圈定原则	61
6.6 块段划分	62
6.7 资源量类型确定条件	62
6.8 资源储量估算结果	62
6.9 资源量对比	64
7.结语	69
7.1 主要工作成果	69
7.2 结论	70
7.3 下步工作建议	70



《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂
建筑用石料石灰岩矿资源储量
核实报告》评审意见书

吕自然资储审字(2024)1号



原件一份
宋永刚

13593393390

吕梁市规划和自然资源局

二〇二四年三月二十五日

报告申报单位：柳林县李家湾乡立祥建材厂

报告编制单位：山西地科勘察有限公司

申报汇报人员：马海琪

评审专家组：

组长：李明军（高级工程师）

组员：白建军（高级工程师）

组员：李根威（副教授）

组员：张志强（高级工程师）

组员：邸建雷（高级工程师）

评审会议地点：晋中市榆次区

评审会议日期：2024年2月29日

《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿

资源储量核实报告》评审意见书

为满足整合后资源储量备案及办理采矿许可证的需要，柳林县李家湾乡立祥建材厂委托山西地科勘察有限公司于2024年2月编制了《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》（以下简称报告），报送吕梁市规划和自然资源局审批。吕梁市规划和自然资源局特邀李明军、白建军、李根威、张志强、邸建雷组成专家组于2024年2月29日在晋中市榆次区对报告进行了评审，参加会议的有吕梁市规划和自然资源局、柳林县自然资源局、评审专家、柳林县李家湾乡立祥建材厂和编制单位的有关人员。评审会议期间，报告编制人员介绍了报告的内容，专家提出了评审意见，与会人员充分交换了意见。会后，山西地科勘察有限公司对报告进行了修改、补充，经专家组复核通过，形成评审意见如下：

一、矿区概况

（一）矿区位置与交通

整合后的柳林县李家湾乡立祥建材厂（暂定）矿区位于吕梁市柳林县城85°方向直距约13km处的李家湾乡杨家岭村一带，行政区隶属柳林县李家湾乡管辖。地理坐标（CGCS2000坐标系）东经：110°59′18.270″—111°00′18.199″，北纬37°26′49.409″—37°27′18.570″。中心点坐标为东经110°59′48.235″、北纬37°27′03.990″。

矿区北距G307国道直线约2km，直距太中银铁路的柳林南站约7km，直距G20青银高速的柳林南收费站约6km，直距吕梁西高速口约7km，交通较方便。

（二）矿业权设置情况

根据吕梁市人民政府《关于柳林县宝丰矿业有限责任公司石灰岩矿整合方案和柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿整合方案的批复》（吕政函〔2022〕75号）和柳林县人民政府《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案的报告》（柳政报〔2022〕19号），柳林县李家湾乡立祥建材厂由

原柳林县昌成建材厂、柳林县亨源石料厂、柳林县辉鸿石料厂、柳林县李家湾乡立祥建材厂及部分新增区整合而成，整合主体为柳林县李家湾乡立祥建材厂，整合后矿山名称为柳林县李家湾乡立祥建材厂（暂定），开采方式为露天开采，开采矿种为建筑石料用灰岩，矿区面积为0.6901km²，暂定开采深度为1210m-950m标高。

整合后于2023年4月由山西地科勘察有限公司编制完成《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（供资源整合用）》，并于2023年9月经吕梁市规划和自然资源局以吕自然资储备字〔2023〕3号文评审备案。后因划定的矿区范围不符合《山西省安全生产委员会办公室关于征求《关于进一步加强矿山安全生产工作的实施意见（征求意见稿）》修改意见的通知》（晋安办发〔2023〕123号）文有关规定，柳林县自然资源局以（柳自然资发〔2023〕245号文）请示，经吕梁市规划和自然资源局以（吕自然资发〔2024〕41号文）同意，对整合矿区（以下简称调整前矿区）范围进行了调整。调整后矿区面积变为0.6582km²，开采深度变为由1148m-950m标高，其他不变，调整后的矿区（下称简称矿区）范围拐点坐标见表1。

表1 矿区范围拐点坐标一览表

点号	CGCS2000		CGCS2000		CGCS2000	
	三度带 111 度		六度带 111 度		经纬度	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)	纬度 B (DMS)	经度 L (DMS)
1	4146381.322	37498974.301	4146381.322	19498974.301	37° 26' 57.679"	110° 59' 18.270"
2	4146428.950	37499194.100	4146428.950	19499194.100	37° 26' 59.225"	110° 59' 27.212"
3	4146673.520	37499472.040	4146673.520	19499472.040	37° 27' 07.158"	110° 59' 38.519"
4	4147025.325	37500071.305	4147025.325	19500071.305	37° 27' 18.570"	111° 00' 02.901"
5	4146747.324	37500447.306	4146747.324	19500447.306	37° 27' 09.552"	111° 00' 18.199"
6	4146619.371	37500333.504	4146619.371	19500333.504	37° 27' 05.402"	111° 00' 13.569"
7	4146458.461	37500094.667	4146458.461	19500094.667	37° 27' 00.183"	111° 00' 03.852"
8	4146375.403	37500149.156	4146375.403	19500149.156	37° 26' 57.489"	111° 00' 06.068"
9	4146156.322	37500094.305	4146156.322	19500094.305	37° 26' 50.383"	111° 00' 03.837"
10	4146126.322	37499594.304	4146126.322	19499594.304	37° 26' 49.409"	110° 59' 43.495"

参与整合的柳林县李家湾乡立祥建材厂、柳林县昌成建材厂、柳林县亨源石料厂、柳林县辉鸿石料厂原采矿证批采情况见表2。

表 2

参与本次整合的矿山原采矿证批采情况表

矿山名称	采矿权人	采矿许可证编号	开采矿种	矿区面积 (km ²)	批采标高	备注
柳林县李家湾乡立祥建材厂	柳林县李家湾乡立祥建材厂	C1411002009097130037803	石灰岩	0.075	1180m-1050m	整合主体
柳林县昌成建材厂	高玉成	C1411002009097130038136	石灰岩	0.0305	1005m-985m	整合关闭
柳林县辉鸿石料厂	柳林县辉鸿石料厂	C1411002009107130040848	石灰岩	0.0276	1180m-1050m	整合关闭
柳林县亨源石料厂	柳林县亨源石料厂	C1411002009097130036908	石灰岩	0.0351	1100m-1030m	整合关闭

(三) 矿区地质概况

1、地层：根据地表出露和钻孔揭露，矿区赋存地层有奥陶系中统马家沟组 (O_2m) 及第四系中上更新统 (Q_{2+3})。

2、构造：矿区地质构造简单，总体为一倾向西南的单斜构造，倾向 $188^\circ \sim 255^\circ$ ，地层倾角 $3^\circ \sim 13^\circ$ 。未见断层、陷落柱。

3、岩浆岩：矿区内未见岩浆岩。

(四) 矿体地质特征

1、矿体特征：区内矿体（建筑石料用灰岩）赋存于奥陶系中统马家沟组二段 (O_2m^2) 和马家沟组四段 (O_2m^4)，矿体呈层状产出，产状与地层产状一致，岩性主要为泥晶灰岩。区内共圈定矿体（层）2 层。由于后期剥蚀矿体赋存厚度受地形影响，在矿区山顶与沟谷中矿体赋存厚度变化较大，探矿工程控制 2 层矿总厚度为 55.5m~124.12m，矿体赋存标高 1148m-950m。

2、矿石特征及主要矿物成分：矿石呈深灰~灰黑色，泥晶~细晶结构，块状构造，主要矿物成分为方解石。

3、矿石化学成分：泥晶灰岩 CaO 平均含量为 41.59%，MgO 平均含量为 8.83%，SiO₂ 平均含量为 4.56%，硫化物及硫酸盐平均含量为 0.2%。

4、矿石物理性质：泥晶灰岩矿石极限抗压强度（饱和）为 32.83Mpa-153.67Mpa，平均值为：67.38Mpa。可满足建筑用石料质量指标一般工业指标的要求。

(五) 开采技术条件

矿区水文地质、工程地质、环境地质条件简单。矿区内未见明显的崩塌、滑坡等不良地质现象。矿区开采技术条件简单。

二、地质勘查工作简况及矿产资源储量核实情况

(一) 以往地质工作:

与矿区有关的以往地质勘查工作主要有:

1、1981年山西省地质局区域地质调查队完成了1:20万《区域地质调查报告》(柳林幅J-49-XXI和紫金山幅J-49-XV)。

2、2009年9月,由山西省第三地质工程勘察院编制完成《山西省柳林县昌成建材厂石灰岩矿资源储量核查报告》,经吕梁市国土资源局以“吕国土资储审字〔2009〕068号”评审通过,以“吕国土资储备字〔2009〕047号”文备案。截至2008年12月31日,全区累计查明资源量39万吨,全部为保有资源量。

3、2009年9月,由山西省第三地质工程勘察院编制完成《山西省柳林县亨源石料厂石灰岩矿资源储量核查报告(供资源整合)》,经吕国土资储审字〔2009〕171号评审通过,以吕梁市国土资源局以吕国土资储备字〔2010〕047号文备案。截至2008年12月31日,全区累计查明资源储量383万吨,保有资源量207万吨,动用资源量176万吨。

4、2009年9月,由山西省第三地质工程勘察院编制完成《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿资源储量核查地质报告》,于2011年1月经吕梁市国土资源局组织专家以“吕国土资审字〔2011〕11号”文评审通过,以“吕国土资储备字〔2011〕3号”文备案。截至2010年12月31日,全区累计查明资源量692万吨(其中标高在1180m-1050m之间资源量为686万吨,标高在1190m-1180m之间资源量为6万吨);保有资源量(333)664万吨(其中标高1180m-1050m之间资源量为660万吨,标高1190m-1180m之间资源量为4万吨);动用量为28万吨(其中标高1180m-1050m之间动用量为26万吨,标高1190m-1180m之间动用量为2万吨)。

5、2011年1月,由山西省第三地质工程勘察院编制完成《山西省柳

林县辉鸿石料厂石灰岩矿资源储量核查报告（供资源整合）》，经吕梁市国土资源局以“吕国土资储审字（2009）169号”评审通过，以“吕国土资储备字（2010）045号”文备案。截至2008年12月31日，累计查明资源量527万吨，保有资源量340万吨，动用资源量187万吨。

6、2014年1月，由中国冶金地质总局第三地质勘察院编制完成《山西省柳林县昌成建材厂石灰岩矿2013年度矿山储量年报》，该年报于2014年3月由吕梁市国土资源局以“吕国土储年报审字（2014）77号”文评审通过；截至2013年12月31日，累计查明资源量390千吨，全部为保有资源量。

7、2014年1月，由中国冶金地质总局第三地质勘察院编制完成《山西省柳林县亨源石料厂石灰岩矿2013年度矿山储量年报》，该年报于2014年3月由吕梁市国土资源局以“吕国土储年报审字（2014）81号”文评审通过。截至2013年12月31日，累计查明资源量3830千吨，动用资源量1944千吨，保有资源量1886千吨。

8、2015年1月，由中国冶金地质总局第三地质勘察院编制完成《山西省柳林县辉鸿石料厂石灰岩矿2014年度矿山储量年报》，该年报于2015年3月由吕梁市国土资源局以“吕国土储年报审字（2015）218号”文评审通过。截至2014年12月31日，累计查明资源量5270千吨，动用资源量1976千吨，保有资源量3294千吨。

9、2017年1月，由山西地科勘察有限公司编制的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿2016年度矿山储量年报》，该年报告2017年3月由吕梁市国土资源局组织专家以“吕国土储年报审字（2017）102号”文评审通过。截至2016年12月31日，累计查明资源量6860千吨，采空动用资源量682.6千吨，保有资源量6177.4千吨。

10、2023年2月28日开始，由山西地科勘察有限公司对整合后调整前矿区进行了地质勘查工作，完成的主要实物工作量有：1:2000地形测绘0.96km²；1:2000地质填图0.96km²；施工钻孔3个，进尺350.89m；施工

取样探槽 3 条，工作量 720m³；采取基本测试样 200 件、物理力学样 139 件等。于 2023 年 4 月编制完成《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（供资源整合用）》，该报告于 2023 年 9 月经吕梁市规划和自然资源局以吕自然资储备字（2023）3 号文评审备案。备案整合后调整前矿区（包括现矿区范围和本次调整扣除区）范围内建筑石料用灰岩累计查明资源量 12280.6 万吨，消耗资源量 561.8 万吨，保有资源量 11718.8 万吨，统计截至日期 2022 年 12 月 31 日，估算标高为 1210m-950m。

（二）本次核实工作情况

本次核实工作未投入勘查实物工作量，以 2023 年 4 月编制完成、并经吕梁市规划和自然资源局以吕自然资储备字（2023）3 号文评审备案的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（供资源整合用）》为基础编制，本报告包括文字 1 本（含附件、附表）、附图 52 张。

（三）勘查类型及工程控制程度

区内建筑石料用灰岩呈层状产出，矿体厚度稳定，构造简单，岩溶不发育，本次核实根据《矿产地质勘查规范 建筑用石料类》（DZ/T 0341-2020）勘查类型确定为 I 类型，以不大于 400m×400m 的工程网度探求控制资源量，其余为推断资源量。勘查类型及各类资源量控制程度符合规范要求。

（四）资源量估算及申报情况

根据《矿产地质勘查规范 建筑用石料类》（DZ/T0341-2020），本次资源量估算采用的工业指标为：（饱水）抗压强度（沉积岩） $\geq 30\text{MPa}$ ；碱性反应膨胀率 $\leq 0.10\%$ ；坚固性（按质量损失计） $\leq 12\%$ ；压碎指标 $\leq 30\%$ ；硫酸盐及硫化物 $\leq 1.0\%$ ，估算方法采用水平断面法。上述指标、估算方法与最近一次备案报告相同。

申报调整后现矿区范围内建筑石料用灰岩累计查明资源量 11625.0 万吨，消耗资源量 455.9 万吨，保有资源量 11169.1 万吨，统计截至日期 2023

年 12 月 31 日，估算标高为 1148m-950m。

三、报告评审情况

(一) 主要评审意见

1、本次核实工作未投入勘查实物工作量，以 2023 年 4 月编制完成、并经吕梁市规划和自然资源局以吕自然资储备字〔2023〕3 号文评审备案的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（供资源整合用）》为基础编制，核实地质依据较充分。

2、采用水平断面法进行资源量估算，估算方法合理，参数选择依据较充分，估算结果基本可靠。

3、报告章节齐全，文图表完备，编制符合本次核实工作有关要求。

(二) 资源量评审结果

本次调整后现矿区内资源量估算结果见下表3（统计截至日期：2023 年12月31日）。

表3 建筑石料灰岩资源量评审结果表

范 围		资源量（万吨）					备注
		保有			消耗	累计查明	
		控制	推断	小计			
参与整合 的原矿区	柳林县李家湾乡立祥建材厂 （1050m-1148m）	81.6	214.7	296.3	119.9	416.2	资源储量
	柳林县昌成建材厂 （985m-1005m）		36.4	36.4		36.4	
	辉鸿石料厂 （1050m-1148m）		130.6	130.6	188.2	318.8	
	柳林县亨源石料厂 （1030m-1100m）	36.9	23.9	60.8	147.8	208.6	
	合计	118.5	405.6	524.1	455.9	980.0	
新增区		3462.0	4774.1	8236.1		8236.1	平面新增
		1127.1	1281.8	2408.9		2408.9	标高新增
总计（1148m-950m）		4707.6	6461.5	11169.1	455.9	11625.0	

本次因调整矿界扣除区资源量统计结果见表 4。

表 4

调整后比调整前整合矿区扣除区建筑用石料灰岩资源量统计表

范 围		资源量（万吨）					备注
		保有			消耗	累计查明	
		控制	推断	小计			
参与整合的 原矿区	李家湾乡立祥建材厂 （1050m-1180m）		33.3	33.3	15.1	48.4	
	柳林县昌成建材厂 （985m-1005m）						
	辉鸿石料厂 （1050m-1180m）				90.8	90.8	
	柳林县亨源石料厂 （1030m-1100m）						
	合计		33.3	33.3	105.9	139.2	
新增区扣除			456.4	456.4		456.4	平面新增扣除
			60	60		60	标高新增扣除
总计			549.7	549.7	105.9	655.6	

(三) 资源量变化对比

现矿区范围内资源量和本次调整扣除区范围内资源量之和与调整前经吕梁市规划和自然资源局以吕自然资储备字〔2023〕3号文评审备案《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告（供资源整合用）》中的整合矿区范围内资源量相同。资源量变化对比情况详见表 5。

表 5

资源量变化对比情况表

范 围	截至 2022 年 12 月 31 日 (最近一次备案报告)	调整后比调整前整合矿区 扣除区资源量				(截至 2023 年 12 月 31 日) 本次核实调整后整合矿区内资源量				备注								
	资源量 (万吨)																	
	保有		消耗	累计查明	保有		消耗	累计查明										
	控制	推断			控制	推断												
参与整合的原矿区	李家湾乡立祥建材厂 (1050m-1180m)	81.6	248	329.6	135	464.6												
	樟林县昌成建材厂 (985m-1005m)		36.4	36.4		36.4												
	控湾石料厂 (1050m-1180m)		130.6	130.6	279	409.6			90.8	90.8								
	樟林县亨源石料厂 (1030m-1100m)	36.9	23.9	60.8	147.8	208.6					36.9	23.9	60.8	147.8	208.6			
	合计	118.5	438.9	557.4	561.8	1119.2			33.3	33.3	105.9	139.2	118.5	405.6	524.1	455.9	980.0	
新增区		3462	5230.5	8692.5		8692.5			456.4	456.4		456.4	3462.0	4774.1	8236.1		8236.1	平面新增
		1127.1	1341.8	2468.9		2468.9			60	60		60	1127.1	1281.8	2408.9		2408.9	标高新增
总计		4707.6	7011.2	11718.8	561.8	12280.6			549.7	549.7	105.9	655.6	4707.6	6461.5	11169.1	455.9	11625.0	

(四) 存在问题及建议

1、矿区水文地质、工程地质投入勘查实物工作量较少，工作程度较低，矿山生产中应加强对矿区水文地质、工程地质、开采技术条件研究工作。

2、矿山生产中应加强对矿石和废石堆放场管理，防止因采矿而诱发坍塌、滑坡及泥石流等次生地质灾害。

3、矿山生产中应作好矿山环境保护和治理工作，重视可能引发环境地质问题的发生。

4、由于本报告编制的主要目的是为满足整合后资源储量备案及办理采矿许可证的需要，没有单独划分边坡压占资源量。

四、评审结论

山西地科勘察有限公司编制的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》基本符合有关规范和本次核实有关要求，报告主要内容齐全、文图表基本完备。同意该报告通过评审。

附：《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》审查专家组名单

《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》

评审专家组名单

姓 名	单 位	专 业	职 称	签 名
李明军	山西省第三地质工程勘察院有限公司	地质矿产	高级工程师	李明军
白建军	山西省第三地质工程勘察院有限公司	水工环	高级工程师	白建军
李根威	吕梁学院	采矿工程	副教授	李根威
张志强	太原恒原测绘科技有限公司	工程测量	高级工程师	张志强
邱建雷	山西省地质调查院有限公司	水工环	高级工程师	邱建雷

吕梁市规划和自然资源局

吕自然资储备字〔2024〕1号

关于《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告（供资源整合用）》矿产资源储量

评审备案的复函

原件一份
宋和引
13593393390

柳林县自然资源局：

你单位申请矿产资源储量评审备案的有关材料收悉。经审查，符合相关规定，予以通过评审备案。

本函仅适用于资源整合用，不作其他用途。

如对评审备案结果有异议的，可自收到本函之日起六十日内依法申请行政复议，或自收到本函之日起六个月内向有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件：《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告（供资源整合用）》矿产资源储量评审意见书

吕梁市规划和自然资源局

2024年11月17日

登记专用章

山西省柳林县李家湾乡立祥石材厂灰岩矿
开发利用方案（技术经济部分）



原件一份

朱和军 13593393390

山西聚峰地质勘测有限公司

二〇二四年五月



**山西省柳林县李家湾乡立祥石料厂灰岩矿
开发利用方案（技术经济部分）**

山西聚峰地质勘测有限公司

二〇二四年五月

**山西省柳林县李家湾乡立祥石料厂灰岩矿
开发利用方案（技术经济部分）**

编制单位： 山西聚峰地质勘测有限公司

项目负责人：贾鹏程

编制时间： 2024 年 5 月

目 录

1、矿山概况.....	4
2、采矿工艺及指标.....	9
3、劳动定员与劳动生产率.....	14
4、建设工期和固定资产投资概算.....	15
5、生产成本.....	18
6、销售收入、销售税金及附加.....	19
7、结论.....	20

附图（同开发利用方案）

1、地形地质及总平面布置图	1:2000
2、露天采场最终开采境界图	1:2000
3、露天开采采剥工艺图	1:2000

1、矿山概况

根据吕梁市人民政府《关于柳林县宝丰矿业有限责任公司石灰岩矿整合方案和柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿整合方案的批复》（吕政函〔2022〕75号）及《吕梁市规划和自然资源局关于对调整柳林县李家湾乡立祥建材厂（整合后暂定名称）矿区范围的意见》（吕自然资函〔2024〕41号），柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿为整合矿山，由原柳林县昌成建材厂、柳林县亨源石料厂、柳林县辉鸿石料厂、柳林县李家湾乡立祥建材厂和新增区整合而成，开采矿种：建筑石料用石灰岩；开采方式：露天开采；矿区面积为0.6582km²，开采深度由1148m-950m标高。矿区范围拐点坐标见表1-1。

表1-1 矿区范围拐点坐标一览表

点号	CGCS2000		CGCS2000	
	三度带 111 度		六度带 111 度	
	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)
1	4146381.322	37498974.301	4146381.322	19498974.301
2	4146428.950	37499194.100	4146428.950	19499194.100
3	4146673.520	37499472.040	4146673.520	19499472.040
4	4147025.325	37500071.305	4147025.325	19500071.305
5	4146747.324	37500447.306	4146747.324	19500447.306
6	4146619.371	37500333.504	4146619.371	19500333.504
7	4146458.461	37500094.667	4146458.461	19500094.667
8	4146375.403	37500149.156	4146375.403	19500149.156
9	4146156.322	37500094.305	4146156.322	19500094.305
10	4146126.322	37499594.304	4146126.322	19499594.304

矿区位于吕梁市柳林县城85°方向直距约13km处的李家湾乡杨家岭村一带，行政区隶属柳林县李家湾乡管辖。地理坐标（CGCS2000坐标系）：东经：110°59′18.270″—111°00′18.199″，北纬：37°26′49.409″—37°27′18.570″。中心点坐标为：东经110°59′48.235″、北纬37°27′03.990″。

北距G307国道直线约2km，直距太中银铁路2.2km，直距柳林南站

约 7km，直距 G20 青银高速的柳林南收费站约 6km，直距吕梁西高速口约 7km，交通较方便。

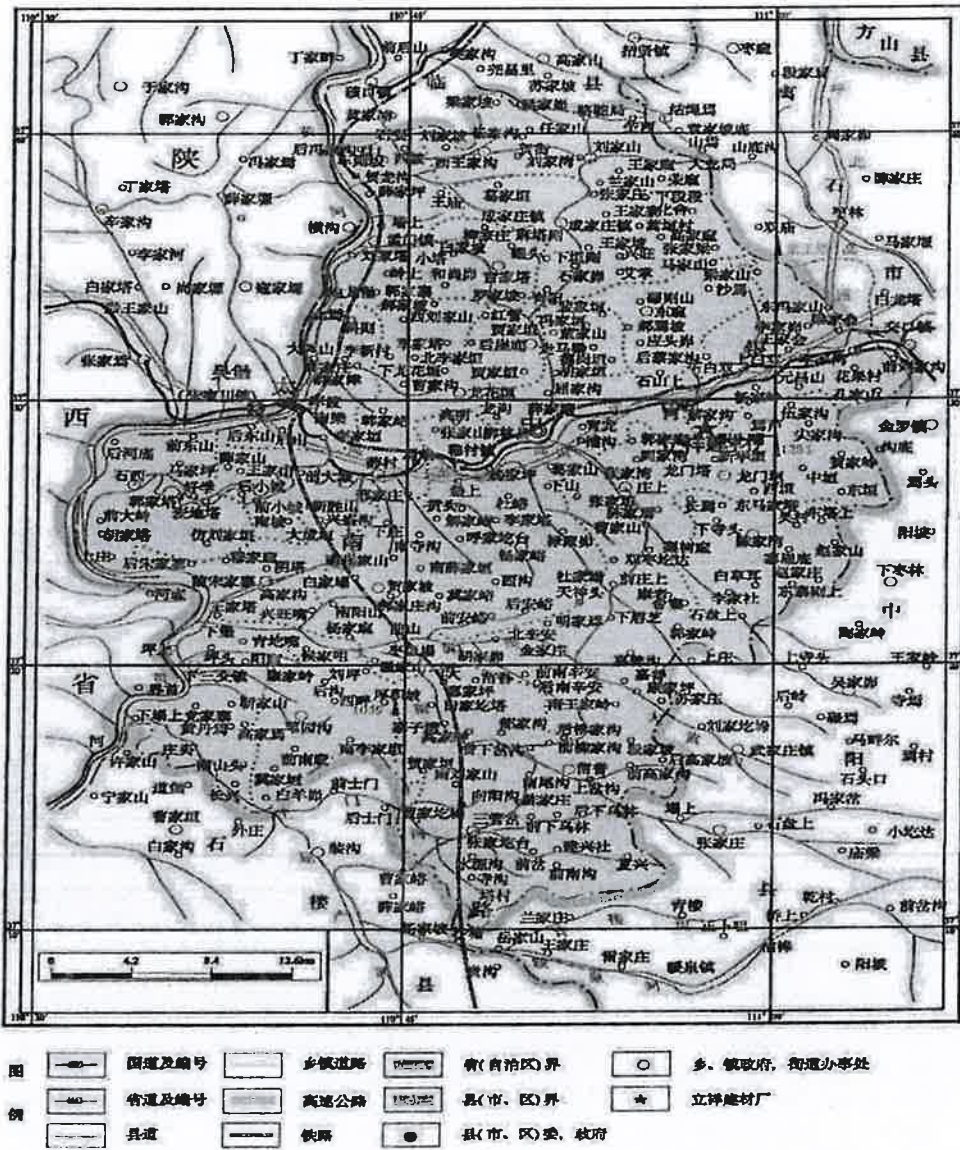


图 1-1 交通位置图

2023 年 11 月，山西地科勘察有限公司编制了《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿资源储量核实报告》。该报告已经吕梁市规划和自然资源局组织评审通过（吕自然资储字【2024】1 号），并以吕自然资储备字[2024]1 号备案。

该报告提供：截至 2023 年 12 月 31 日调整后整合矿区范围内（标

高 950-1148m) 保有资源量 (KZ+TD) 11169.1 万吨, 控制资源量 (KZ) 4707.6 万吨, 推断资源量 6461.5 万吨。其中:

调整后整合矿区石灰岩资源量估算结果统计表
(截至 2023 年 12 月 31 日)

范 围		资源量（万吨）					备注
		保有			消耗	累计查明	
		控制	推断	小计			
参与整合的原矿区	柳林县李家湾乡立祥建材厂 (1050m-1148m)	81.6	214.7	296.3	119.9	416.2	
	柳林县昌成建材厂 (985m-1005m)	0	36.4	36.4	0	36.4	
	辉鸿石料厂 (1050m-1148m)	0	130.6	130.6	188.2	318.8	
	柳林县亨源石料厂 (1030m-1100m)	36.9	23.9	60.8	147.8	208.6	
	合计	118.5	405.6	51624.1	455.9	980.0	
新增区		3462.0	4774.1	8236.1		8236.1	平面新增
		1127.1	1281.8	2408.9		2408.9	标高新增
总计（1148m-950m）		4707.6	6461.5	11169.1	455.9	11625.0	

矿体呈层状赋存在奥陶系中统马家沟组二段、四段地层中。根据钻孔、探槽控矿工程揭露的地层, 矿体岩性主要为深灰色中厚层状泥晶灰岩为, 夹层岩性主要为泥质灰岩, 三段地层全部为泥质灰岩, 均为夹层。依据《矿产地质勘查规范 建筑用石料类》(DZ/T0341-2020)中建筑用石料一般工业指标对矿体进行圈定, 共圈定矿体 (层) 两层, 夹层三层, 产状较平缓, 与地层产状基本一致, 总体倾向西南, 倾向 188-255°, 倾角一般为 3° ~13°。矿界内矿体形态呈不规则锥体形状, 矿体呈厚层状分布于矿区中山体的上、中、下部, 矿体分布东西宽为 460-800m, 南北长为 680-1140m, 探矿工程控制矿层厚度为 55.5~124.12m。平均厚度为 84.31m,矿层厚度变化系数为 30.73%, 分布面积 659840m², 矿体赋存标高 950-1148m, 其中底板标高为 950m, 地表最高标高为 1148m。

矿区矿体赋存于奥陶系中统马家沟组二段 (O₂m²)、马家沟组四段

(O_2m^4)，矿体层数为两层，矿体呈层状产出，产状与地层产状一致，岩性为泥晶灰岩等。

矿体呈不规则锥体形状分布于整个矿区，矿体在矿区分布南北长约 680-1140m，东西宽约 460-800m；矿体最小埋深 0m，最大埋深 248.00m，赋存标高 950-1148m。矿体倾向西南，倾向 $188^\circ \sim 255^\circ$ ，倾角一般为 $3^\circ \sim 13^\circ$ 。矿石岩性深灰色泥晶灰岩；根据控矿工程（3 个钻孔、3 个探槽）控制矿层厚度统计，矿层厚度在 55.5-124.12m 之间，矿层厚度变化系数为 30.73%（由钻孔控矿厚度统计），矿层厚度较稳定。

矿石类型按矿物成分主要为：泥晶灰岩，深灰~灰黑色，泥晶~细晶结构，块状构造，矿物成分主要为方解石。

根据对泥晶灰岩取样分析：CaO 的含量在 11.83%~55.79%，CaO 平均含量为 41.59%；MgO 的含量在 0.25%~20.9%，MgO 平均含量为 8.83%；SiO₂ 的含量在 0.76%~56.64%，SiO₂ 平均含量为 4.56%；硫化物及硫酸盐含量为 0.2%。

矿石的自然类型按成因分为化学沉积灰岩和次生灰岩，化学沉积灰岩为泥晶灰岩。矿石的工业类型为建筑用石料类石灰岩。

该矿区的矿石：放射性 Ira 未检出、Ir 未检出，符合规范 GB6566 中建筑主体材料天然放射性比活度同时满足 $Ira \leq 1.0$ 和 $Ir \leq 1.0$ 的要求。（水饱和）抗压强度在 32.83MPa-153.67MPa，平均为 67.38MPa，符合规范中 ≥ 30 MPa 的要求；矿石的坚固性为 0.1-0.73%，平均为 0.18%，符合规范中 I 类类别；矿石的压碎指标为 11.2%，符合规范中 II 类类别；矿石的硫酸盐和硫化物含量 0.2%，符合规范中 I 类类别。

根据《矿产地质勘查规范建筑用石料类》(DZ/T 0341-2020)中建筑用石料一般工业指标中建筑用石料物理性能及化学成分的一般要求，该矿的矿石类别指标为 II 类。

矿山目前正在办理采矿许可证，没有露天开采活动。

由于原开发利用方案中无投资、成本计算内容，故本次为该矿矿区资产评估需要，编制补充说明，对矿山投资、成本进行估算。

本补充说明仅用于采矿权评估，不得用于其他目的。

2、采矿工艺及指标

根据 2024 年 4 月，山西地科勘察有限公司编制了《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿开发利用方案》。该《方案》已经山西省矿业联合会评审通过。

开发利用方案主要内容：

一、可采资源量与生产规模及可服务年限

全区保有（KZ+TD）资源量 11169.1 万吨，设计利用资源量 6440.42 万吨，边坡占用资源量为 4728.68 万吨，露天开采阶段回采率 95%，可采储量为 6118.40 万吨。设计矿山建设规模为 300 万吨/年，矿山服务年限为 21.5 年。

二、矿产品方案

开采出的矿石采用“三段破碎+两级筛分”工艺，即首先采用颚式破碎机进行粗碎，再经圆锥破碎机进行中碎和细碎，最后产品 5~10mm、10~20mm、20~31.5mm 碎石等不同级别建筑石料直接销售。

三、开拓运输方案及采矿方法选择

本方案推荐的开拓运输方案为公路开拓，汽车运输。采矿方法为山坡露天台阶式开采。

四、综合利用方案

剥离的黄土及夹层用于修建农村道路和回填采空区复垦，综合利用率接近于 100%。

五、矿石加工方案

矿石加工方案为颚破+圆锥破+振动筛分。

附表 技术经济指标表

序号	指标	单位	
一	地质资源		
1	资源量	万吨	11169.1
2	边坡压占资源量	万吨	4728.68
3	设计利用资源量	万吨	6440.42
4	可采储量	万吨	6118.40
二	采矿		
1	采场最高开采标高	m	1148
2	采场最低开采标高	m	950
3	采场最大开采深度	m	198
4	终了台阶高度	m	20
5	安全平台	m	5
6	清扫平台	m	10 (每两个安全平台设置一个清扫平台)
7	开采阶段坡面角	度	75
8	终了阶段坡面角	度	60
9	最终边坡角	度	48-54
10	生产规模	万吨/年	300
11	服务年限	年	21.5
12	平均剥采比	m ³ /m ³	0.72
13	回采率	%	95

主要采矿设备表

序号	设备名称	规格型号	数量	备注
1	矿用自卸汽车	YTK90E60T	12	
2	德国德马克 H241 挖掘机	4m ³	4	
3	KQ150 潜孔钻机	Φ 150mm	3	
4	装载机	ZL50 3m ³	3	
5	液压破碎锤	HB3100	3	
6	洒水车	水罐容积: 10000L	3	
7	加油车	罐容积: 10000L	1	

3、劳动定员与劳动生产率

矿山采用年工作日 250d，每天工作 1 班，每班 8 小时。

该矿山设置有：经理部、生产技术部、经营部。三个部都对总经理负责，下属直管班组（采矿、辅助生产等）。按生产岗位编制定员。

岗位定员表

序号	工种与岗位名称	一班	二班	三班	合计	在册人数
1	凿岩、爆破工	3	3	3	9	10
2	铲装工	4	4	4	12	14
3	运输工	12	12	12	36	40
4	排土工	2	2	2	6	7
5	辅助工	4	5	4	13	15
	小计	25	26	25	76	86
6	现场管理人员	1	1	1	3	3
7	技术人员	0	3	0	3	3
8	专职安全员	1	1	1	3	3
	小计	2	5	2	9	9
	合计	27	31	27	84	95

同时各工种均必须经过安全培训取得合格证后，方可持证上岗。

采矿人员在籍职工定员总数为 95 人，其中：生产工人 86 人，管理及服务人员 9 人，全员劳动生产率为 31579t/人·年。

4、建设工期和固定资产投资概算

4.1、建设工期:

据此确定矿山基建时间，同时考虑矿山的拆除及改造工程量，故设计矿山基建工期为 2 年。

4.2、概算编制依据

(1) 矿山建设投资工程费用编制依据如下:

1) 标准设备采用 2004 年出版的《工程建设全国机电设备 2004 年价格汇编》价格进行设备计价，不足部分采用市场询价进入设备计价。

2) 材料预算价格按所用定额有关规定执行，材料市场价格按古交县当地现行市场价格执行。

3) 矿山工人工资按太原地区现行人工工资单价执行，并参考冶金行业现行有关规定进行调整。

(2) 采用定额如下:

1) 采剥工程，采用《建材矿山概预算定额》计价，并参考现行矿山实际造价指标进行了适当调整。

2) 土建工程，采用《全国统一建筑工程基础定额》，并参考地方现行实际造价指标进行了适当调整。

3) 安装工程，采用《全国统一安装工程预算定额》，并结合本工程实际特点进行适当调整。

4) 工程建设其他费，采用建材工业出版社建材矿山定额编委会编写的《建材矿山概预算定额》计价。

4.3、项目投资估算

一、基建工程费用计算

序号	工程项目	单位	数量	单价	费用 (元)
1	公路工程	KM	2.2	55000 元/km	121000
2	排土场拦石坝	M	150	1500 元/m	225000
3	基建剥离	m ³	2436090	21 元/m ³	51157895
	合计				51503895

二、主要设备费用

序号	设备名称	规格型号	数量	单价 (元)	费用 (元)	备注
1	矿用自卸汽车	YTK90E60T	12	650000	7800000	
2	德国德马克 H241 挖掘机	4m ³	4	1560000	6240000	
3	KQ150 潜孔钻机	Φ150mm	3	1200000	3600000	
4	装载机	ZL50 3m ³	3	350000	1050000	
5	液压破碎锤	HB3100	3	950000	2850000	
6	洒水车	水罐容积: 10000L	3	120000	360000	
7	加油车	罐容积: 10000L	1	400000	400000	
8	颚式破碎机	PE900×1200A	2	55000	110000	
9	筛分机		2	10000	20000	
10	供配电设施				2500000	
11	除尘环保设施				850000	
12	采场调度汽车	2吨皮卡	4	120000	480000	
13	推土机	移山130	2	450000	900000	
	合计				27160000	

三、矿山总投资

序号	项目名称	投资 (万元)	比例 (%)	备注
1	基建工程	5150		
2	主要设备	2716		
3	工业场地	250		
4	地面办公设施	120		1200 平方米
5	安全设施	150		
6	未可预见	839		取上述费用 10%
	小计	9225		

6	流动资金	3325		
	合计	12550		

5、生产成本

生产成本所选用的数据主要依据当地矿山实际生产成本及相关规定并结合同类型矿山相关技术经济指标资料分析选用。

采矿综合成本计算表（元/t 矿）

序号	费用项目	费用（元/t 矿）	备注
一	采矿费用		
1	材料费	1.12	
2	燃（油）料费	3.36	
3	职工工资及附加费	5.88	
4	折旧费	3.24	
5	修理费	1.43	
6	矿山维简费	1.5	
7	车间经费	1.8	
8	安全费用	5	
	小计	23.33	
二	剥离费用	8.40	
三	破碎筛分费用	1.52	
四	总成本	33.25	

按国家制定的财会制度及有关规定，结合矿山实际情况，以制造成本法计算矿石开采成本，成本中各项费用由采矿各生产工艺所消耗的辅助材料、动力燃料、生产工人工资、制造费用、管理费用等组成，各种指标及单价参照矿山实际或类似矿山选取，制造费用的各项取费标准参考类似矿山。

经计算：

该矿山采剥总费用为 33.25 元/吨，年总成本为 9975 万元。

6、销售收入、销售税金及附加

1)、年销售收入

根据目前市场石灰岩价格(含税价)为每 43.89 元/吨,按照年销售量建筑石料 300 万吨计算,在正常年份下销售收入为 13167 万元。

2)、销售税金及附加

本项目销售税为增值税、城建税、教育费附加。

增值税在建材矿山行业为销售收入的 13%,城建税和教育费附加在乡镇分别为增值税的 1%、3%计算。销售税金及附加在正常年份为 1780.18 万元。

3、采矿综合成本费用为 33.25 元/吨,年总成本为 9975 万元。

4) 利润估算及分配

经计算,年利润总额 1411.82 万元。

所得税按国家规定 24%计算,年缴纳所得税 338.84 万元。

盈利公积金、公益金提取比例为税后利润的 10%、5%计算为 160.95 万元。

正常年税后利润总额为 912.03 万元。

静态投资回收期为: 13.8 年,经济效益一般。

7、结论

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿,开采规模为300 万 t/a 石灰岩,服务年限为 21.5 年,采用汽车-公路开拓方式进行露天开采,工程投资 12550 万元,基建期 2 年;年销售收入 13167 万元(含“统缴税”),每年可向国家上缴利税 2119.02 万元,净利润总额约 912.03 万元,静态投资回收期 13.8 年,经济效益一般。



《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂
建筑石料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案
(供资源整合用)》评审意见书

晋矿联技审字〔2024〕53号

原件一致

朱永刚 13593393390



二〇二四年四月十九日

方 案 名 称： 山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用

石灰岩矿矿产资源开发利用方案（供资源整合用）

方案编制单位： 山西地科勘察有限公司

方案汇报人员： 高忠红

专家组组长： 贾鹏程

专家组成员： 温 强 康学勇

评审会议地点： 山西省矿业联合会吕梁市办事处

评审会议日期： 二〇二三年十月十三日



《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案（供资源整合用）》评审意见

根据原国土资源部《关于加强对矿产资源开发利用方案审查的通知》（国土资发〔1999〕98号）和有关规定，柳林县自然资源局委托山西地科勘察有限公司编制完成了《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案（供资源整合用）》（以下简称《方案》），山西省矿业联合会受吕梁市规划和自然资源局委托，于2023年10月13日聘请专家组召开了评审会议，对山西地科勘察有限公司编制提交的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案（供资源整合用）》进行了认真审查，参加评审会议的有吕梁市规划和自然资源局、柳林县自然资源局、矿山企业、编制单位相关负责人，各专家提出书面意见，并经过讨论提出了修改意见和应补充的技术资料要求。编制单位对《方案》进行了修改、补充，于2024年4月29日经专家组复核后形成评审意见如下：

一、矿区概况

柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用灰岩矿矿区位于吕梁市柳林县城85°方向直距约13km处的李家湾乡杨家岭村一带，行政区隶属柳林县李家湾乡管辖。地理位置（CGCS2000坐标系）为：东经110°59′18.270″～111°00′18.199″，北纬37°26′49.409″～37°27′18.570″。中心点坐标为：东经110°59′48.235″，北纬37°27′03.990″。

矿区北距G307国道直线约2km，直距太中银铁路2.2km，直距柳林南站约7km，直距G20青银高速的柳林南收费站约6km，直距吕梁西高速口约7km。

依据吕梁市人民政府《关于柳林县宝丰矿业有限责任公司石灰岩矿整合方案和柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿整合方案的批复》（吕政函〔2022〕75号），确定整合后矿山名称（暂定）：柳林县李家湾乡立祥建材厂，由原柳林县昌成建材厂、原柳林县亨源石料厂、原柳林县辉鸿石料厂、

原柳林县李家湾乡立祥建材厂和新增区整合而成，整合后矿区面积为 0.6901km²，开采矿种为建筑石料用灰岩，生产规模为 95 万 t/a，开采方式为露天开采，开采深度由 1210m 至 950m 标高。依据中共中央办公厅、国务院办公厅 2023 年 9 月印发的《进一步加强矿山安全生产工作的意见》，提出了“普通建筑用砂石露天矿山不得以山脊划界”的原则，原批复的拟整合范围因涉及部分山脊划界情形，故对原整合后矿区范围边界线进行了调整优化，柳林县自然资源局以《关于调整柳林县李家湾乡立祥建材厂（整合后暂定名称）矿区范围的请示》（柳自然资发〔2023〕245 号）对调整后范围予以确定，经吕梁市规划和自然资源局《关于对调整柳林县李家湾乡立祥建材厂（整合后暂定名称）矿区范围的意见》（吕自然资发〔2024〕41 号）批准，同意按照“柳自然资发〔2023〕24 号”申请的坐标范围进行调整，本次调整后整合矿区面积为 0.6582km²，开采深度由 1148m 至 950m 标高，矿区具体平面范围由以下拐点坐标依次连线圈定：

本次调整后整合矿区范围拐点坐标一览表

点号	CGCS2000 坐标系（3° 带）		点号	CGCS2000 坐标系（3° 带）	
	X（m）	Y（m）		X（m）	Y（m）
1	4146381.322	37498974.301	6	4146619.371	37500333.504
2	4146428.950	37499194.100	7	4146458.461	37500094.667
3	4146673.520	37499472.040	8	4146375.403	37500149.156
4	4147025.325	37500071.305	9	4146156.322	37500094.305
5	4146747.324	37500447.306	10	4146126.322	37499594.304

二、开发利用方案简介

1、矿产资源及其利用情况

该《方案》依据山西地科勘察有限公司于 2024 年 2 月编制的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》（以下简称《核实报告》），该《核实报告》于 2024 年 3 月 25 日由吕梁市规划和自然资源局组织专家组评审通过（评审文号：吕自然资储审字〔2024〕1 号），并于 2024 年 4 月经吕梁市规划和自然资源局予以备案（备案文号：吕自然资储备字〔2024〕1 号）。提交的资源储量情况为：截至 2023 年 12 月 31 日，调整后整合矿区范围内（1148～950m 标高）累计

查明建筑用石料石灰岩矿资源储量 11625 万 t，保有（控制+推断）资源量 11169.1 万 t，累计动用资源储量 455.9 万 t。

《方案》对矿区范围内的建筑石料用灰岩矿矿体采用山坡露天开采方式，圈定露天采场一个，圈入境界内保有资源量 11169.1 万 t，露天开采方案设计利用资源量 6440.42 万 t，边坡压占资源量 4728.68 万 t，设计开采回采率为 95%，设计可采储量为 6118.40 万 t。

2、开采方式、生产规模及服务年限

《方案》设计采用山坡露天开采，公路开拓、汽车运输方案。经生产能力验证，暂定生产规模 95 万 t/a 与服务年限、储量规模不匹配，本《方案》设计生产规模 300 万 t/a，矿山服务年限 21.5 年。

3、产品方案

《方案》确定产品方案为 5~10mm、10~20mm、20~31.5mm 建筑石料。

4、露天采场及采剥工艺

《方案》露天开采设计公路开拓，直进式汽车运输，台阶式采矿法开采。露天采场平均剥采比 $0.72:1 (m^3/m^3)$ ，设计开采标高 1148~950m，最大采深 198m。

《方案》以批采矿界为界，露天开采以最低标高 950m 为露天底，以开采台阶高度 10m，终了台阶高度 20m；工作台阶坡面角为 75° ，终了台阶坡面角为 60° ，最终边坡角 $48^\circ \sim 54^\circ$ ，安全平台宽度 5m，清扫平台宽度 10m，每隔 2 个安全平台设一个清扫平台，采场最小工作平台 40m 等参数圈定了露天境界。

《方案》设计将采场东部设为首采区，从东部的 1148m 标高开始，逐个阶段自上而下分台阶开采，每个阶段露天开采工作线按设计位置沿该阶段地形等高线布置，垂直地形等高线由东向西推进。

《方案》推荐采用 KQ150 潜孔钻机穿孔，中深孔爆破，采用德国德马克 H241 ($4m^3$) 挖掘机采装矿石，采用载重 60t 矿用自卸汽车运输矿岩。

5、采矿总平面布置

《方案》设计生产区位于矿区西部安全爆破警戒线外，按生产流程主要设计有粗碎及输送、除土筛分及输送、渣土堆棚、中转堆棚及输送、中碎及输送、细碎及输送、一级筛分及输送、整形及输送、二级筛分及输送、骨料储存及输送、制砂车间、机制砂储存及输送、机制砂装车。辅助生产设施有空压机站、机修车间及综合材料库、地磅房、总降（110kV/10kV）、电气室及中控室、电气室、取水泵房、给水泵房、燃气热水锅炉等，靠近负荷中心。

办公生活区位于矿区西部安全爆破警戒线外，设计有办公楼、综合楼、门卫。生产区、办公生活区均按大型矿山的标准建设。

三、评审意见

1、《方案》所依据的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑用石料石灰岩矿资源储量核实报告》由山西地科勘察有限公司编写提交，吕梁市规划和自然资源局组织专家组以“吕自然资储审字〔2024〕1号”评审通过，以“吕自然资储备字〔2024〕1号”备案。编制依据符合国土资源部“国土资发〔1999〕98号”文件和山西省有关要求。

2、《方案》设计矿体采用山坡露天方式开采，设计利用资源量为6440.42万t，设计开采回采率为95%，设计可采储量为6118.40万t，在现有地质资料的基础上，资源利用比较合理。

3、《方案》设计生产规模300万t/a，矿山可服务年限21.5年。从矿山占用资源储量与生产规模、服务年限相匹配原则考虑，基本可行。

4、《方案》设计采用山坡露天开采方式，公路开拓，直进式汽车运输，台阶式采矿法开采。基本适合该矿矿体赋存的地形地质条件，各项露采参数的选取基本合理。

四、问题及建议

1、矿山可依此《方案》为基础，委托相关单位编制《矿山开发利用及地质环境保护和土地复垦方案》（四合一方案），申领《采矿许可证》。

2、矿山应按照批复的《初步设计》及《安全设施设计》进行建设和

生产，加强露天采场边坡及排土场边坡监测，确保安全生产。

五、结论

柳林县自然资源局委托山西地科勘察有限公司编制的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案（供资源整合用）》文字及图件基本齐全，编制内容基本符合国土资源部“国土资发〔1999〕98号”文件矿产资源开发利用方案编写内容要求，可作为出让收益评估、矿政管理的依据。



附：《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂建筑石料用石灰岩矿矿产资源开发利用方案（供资源整合用）》评审专家名单

全文共印：14份

存 档：1份

《山西省柳林县李家湾立祥建材厂
建筑石料用灰岩矿产资源开发利用方案》评审专家名单

姓名	工作单位	职称	专业	签名
组长 贾鹏程	山西省工程职业技术学院	副教授	采矿	贾鹏程
组员 康学勇	山西省冶金设计有限公司	高级工程师	地质	康学勇
				温强

柳林县自然资源局文件



柳自然资发〔2022〕17号

签发人：梁志华

柳林县自然资源局

关于对柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案 矿区范围与地质遗迹重叠情况的核查意见

根据柳林县人民政府《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案的报告》（柳政报〔2022〕19号）精神，我县整合后主体矿山柳林县宝丰矿业有限责任公司（暂定）和柳林县李家湾乡立祥建材厂（暂定），两矿整合方案已上报吕梁市人民政府。具体情况如下：

一、主体矿山名称为柳林县宝丰矿业有限责任公司（暂定）

参与整合矿山为：柳林县宝丰矿业有限责任公司、柳林县旭超建材厂、柳林县晋垣石料厂、柳林县鑫联建材厂、柳林县太一石料厂和柳林县兴柳石料厂，整合后采矿权人为柳

第 1 页 共 3 页

原件一致

朱柳 13593393396

林县宝丰矿业有限责任公司，整合后矿区面积 0.6334 平方公里，生产规模 95 万吨/年，开采方式为露天开采，整合前后矿区范围如下（2000 国家大地坐标系）：

	X	Y
1	4145366.319	37499455.304
2	4145824.321	37500032.305
3	4145877.321	37500400.306
4	4146241.322	37500433.306
5	4146499.323	37500672.307
6	4145546.320	37501021.309
7	4145513.320	37500166.306
8	4145366.319	37499769.305

二、主体矿山名称为柳林县李家湾乡立祥建材厂（暂定）

参与整合的矿山为：柳林县李家湾乡立祥建材厂、柳林县昌成建材厂、柳林县辉鸿石料厂和柳林县亨源石料厂，整合后采矿权人为柳林县李家湾乡立祥建材厂，整合后矿区面积 0.6901 平方公里，生产规模 95 万吨/年，开采方式为露天开采，整合后矿区范围坐标如下（2000 国家大地坐标系）：

	X 坐标	Y 坐标
1	4146381.322	37498974.301
2	4147025.325	37500071.305
3	4146747.324	37500447.306
4	4146424.323	37500162.305
5	4146156.322	37500094.305

按照山西省自然资源厅、山西省生态环境厅、山西省住房和城乡建设厅、山西省水利厅、山西省文物局、山西省林业和草原局《关于深化“放管服”改革规范矿业权和建设用地报批涉及各类保护地核查工作的通知》(晋自然资发〔2019〕25号)文件要求的程序和核查内容,对两个主体矿整合后矿区范围与地质遗迹重叠情况进行了核查,情况如下:

根据山西省自然资源厅晋自然资函〔2020〕17号文件中提供的柳林县地质遗迹资源保护名录进行了核查,与我县现有的地质遗迹保护范围不重叠。



柳林县自然资源局(函)

柳自然资函〔2022〕55号



柳林县自然资源局 关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与各类保护地重叠情况征询意见的函

吕梁市生态环境局柳林分局、柳林县林业局、柳林县水利局、柳林县文物局:

根据柳林县人民政府《关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案的报告》(柳政报〔2022〕19号)精神,我县整合后主体矿山柳林县宝丰矿业有限责任公司(暂定)和柳林县李家湾乡立祥建材厂(暂定),两矿整合方案已上报吕梁市人民政府。具体情况如下:

一、主体矿山名称为柳林县宝丰矿业有限责任公司(暂定)

参与整合矿山为:柳林县宝丰矿业有限责任公司、柳林县旭超建材厂、柳林县晋垣石料厂、柳林县鑫联建材厂、柳林县太一石料厂和柳林县兴柳石料厂,整合后采矿权人为柳林县宝丰矿业有限责任公司,整合后矿区面积 0.6334 平方公里,生产规模 95 万吨/年,开采方式为露天开采,整合前后矿区范围如下(2000 国家大地坐标系):

原件一致

朱利 13593393390

	X	Y
1	4145366.319	37499455.304
2	4145824.321	37500032.305
3	4145877.321	37500400.306
4	4146241.322	37500433.306
5	4146499.323	37500672.307
6	4145546.320	37501021.309
7	4145513.320	37500166.306
8	4145366.319	37499769.305

二、主体矿山名称为柳林县李家湾乡立祥建材厂（暂定）

参与整合的矿山为：柳林县李家湾乡立祥建材厂、柳林县昌成建材厂、柳林县辉鸿石料厂和柳林县亨源石料厂，整合后采矿权人为柳林县李家湾乡立祥建材厂，整合后矿区面积 0.6901 平方公里，生产规模 95 万吨/年，开采方式为露天开采，整合后矿区范围坐标如下（2000 国家大地坐标系）：

	X 坐标	Y 坐标
1	4146381.322	37498974.301
2	4147025.325	37500071.305
3	4146747.324	37500447.306
4	4146424.323	37500162.305
5	4146156.322	37500094.305
6	4146126.322	37499594.304

根据山西省自然资源厅等六厅局（晋自然资发〔2019〕25号）文件精神，现将两个主体矿整合后矿区范围与各类保护区范围重叠情况函询你局，请将核查意见于十个工作日内反馈县政府。

特此函询



主送：吕梁市生态环境局柳林分局、柳林县林业局、柳林县文物局、

柳林县水利局

抄送：地灾防治中心

柳林县自然资源局办公室

2022年5月18日印发

柳林县文物局函



柳文物函(2022)22号

关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案 矿区范围与各类保护地重叠情况 征询意见的复函

柳林县自然资源局:

贵局《关于柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与各类保护地重叠情况征询意见的函》(柳自然资函(2022)55号)已收悉,根据省自然资源厅等六厅局(晋自然资发(2019)25号)和市规划和自然资源局等五局(吕自然资发(2019)542号)文件精神,经调查核实,整合后主体矿山为柳林县宝丰矿业有限责任公司(暂定)和柳林县李家湾乡立祥建材厂(暂定),柳林县露天采石场(石灰岩)整合方案矿区范围与不可移动文物保护范围不重叠。

特此复函



原件一致

朱利 13593393396

吕梁市生态环境局柳林分局（函）

柳环函〔2022〕44号

关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案 矿区范围征询意见的复函

柳林县自然资源局：

贵局《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案矿区范围与各类保护地重叠情况征询意见的函》（柳自然资函〔2022〕55号）已收悉，根据吕梁市规划和自然资源局等六局文件（吕自然资发〔2019〕542号）和省自然资源厅等六厅局（晋自然资发〔2019〕25号）文件精神，经核查，柳林县宝丰矿业有限责任公司和柳林县李家湾乡立祥建材厂露天采石场（石灰岩）整合方案矿区范围不存在与饮用水水源保护区重叠情况。

特此复函

吕梁市生态环境局柳林分局

2022年5月23日

原件一致

李刚 13593393390

柳林县林业局

柳便函〔2022〕39号

柳林县林业局
关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案
矿区范围与各类保护区范围重叠的复函

柳林县自然资源局：

收悉你局《关于核查柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案矿区范围与各类保护区范围重叠情况征询意见的函》（柳能源函〔2022〕55号）的函，我局经查询《山西省柳林县森林资源管理“一张图”2020变更》，情况如下：

函询区域内与地质公园、自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园、一级国家级公益林地、I级保护林地、山西省永久性生态公益林地、二级国家级公益林地、II级保护林地不存在重叠，函询区域内无省属林业局管辖的林地。

矿界范围内涉及使用其它林地，项目实施前应依法办理相关手续。



原件一份
朱和明 13593393340

扫描全能王 创建

柳 林 县 水 利 局

柳水函〔2022〕55号

关于柳林县露天采石场 整合方案矿区范围与各类保护地重叠情况 征询意见的复函



柳林县自然资源局：

柳林县自然资源局《关于柳林县露天采石场（石灰岩）整合方案矿区范围与各类保护地重叠情况征询意见的函》（柳自然资函〔2022〕55号）已收悉。依据吕梁市规划和自然资源局、吕梁市生态环境局、吕梁市住房和城乡建设局、吕梁市水利局、吕梁市文化和旅游局《关于转发省六厅局〈关于深化“放改服”改革规范矿业权和建设用地报批涉及各类保护地核查工作的通知（晋自然资发〔2019〕25号）〉的通知》（吕自然资发〔2019〕542号），我局对柳林县宝丰矿业有限责任公司和柳林县李家湾乡立祥建材厂两个主体矿整合后矿区范围与汾河、沁河、桑干河保护区，柳林泉域重点保护区，水库保护范围，三川河河道保护范围重叠情况进行了核查，核查意见如下：

一、两个主体矿整合后矿区范围不与汾河、沁河、桑干河保护区重叠。

原件一份

朱利明 13593393390



扫描全能王 创建

二、两个主体矿整合后矿区范围不与柳林泉域重点保护区重叠。

三、两个主体矿整合后矿区范围不与水库保护范围重叠。

四、两个主体矿整合后矿区范围不与三川河河道保护范围重叠。

五、建设单位开工前需编制柳林泉域水环境影响评价报告和水土保持方案报告并报行政审批部门审批。

此文不作为项目开工建设依据。



柳林县水利局

2022年5月25日印发

扫描全能王 创建

山西省吕梁市国土资源局便函



[2011]3号

《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿资源储量核查地质报告》资源储量备案证明

柳林县国土资源局:

吕梁市国土资源局已核收你局报送的《山西省柳林县李家湾乡立祥建材厂石灰岩矿资源储量核查地质报告》(供资源整合用)的有关材料。经合规性检查,所报送的资源储量核查报告、专家评审意见等资料齐全。按照山西省人民政府《关于开展非煤矿山企业资源整合和有偿使用工作的实施意见》(晋政发[2007]47号)和山西省国土资源厅办公室《关于非煤矿山企业整合和有偿使用中矿产资源储量评审备案有关事项的通知》(晋国土资办[2008]112号)的有关规定,吕梁市国土资源局业已完成对报送矿产资源储量评审材料的备案。

备案结果如下(截止日期:2010年12月31日):

矿种	333 资源储量(万吨)			调整后批采标高	备注
	保有	动用	累计查明		
石灰岩	660	26	686	1180-1050m	新增
	4	2	6	1190-1180m	新增
合计	664	28	692	1190-1050m	新增

注:矿区范围附后



二〇一〇年八月

原件一致 朱利明 13593393396

矿区面积 0.075km^2 , 矿区范围由以下四个拐点圈定:

点号	X	Y
1、	$X=4146709.398$	$Y=37499811.001$
2、	$X=4146761.467$	$Y=37500055.514$
3、	$X=4146468.050$	$Y=37500118.000$
4、	$X=4146415.979$	$Y=37499873.484$

乡



112680



山西省2011年行政事业单位收款收据

财政部门监制

2011年 5月 31日

DSNO 1684310

柳林县李尔湾乡

今收到 国160

系付 建材厂资源价款

人民币(大写) 肆佰壹拾壹万柒仟捌佰元整

小写 4116800.-

收款单位(公章):

会计(章):

收款人(章): 下天

第二联 收据

去
大
1

山西省吕梁市国土资源局便函

吕国土资储备字【2009】047号



《山西省柳林县昌成建材厂石灰岩矿资源储量核查报告》

资源储量备案证明

柳林县国土资源局:

吕梁市国土资源局已接收你局报送的《山西省柳林县昌成建材厂石灰岩矿资源储量核查报告》的有关材料。经合规性检查,所报的资源储量核查报告、专家评审意见等资料齐全,按照《关于开展非煤矿山企业整合和有偿使用工作的实施意见》(晋证发【2007】47号)和《关于非煤矿山企业整合和有偿使用中矿产资源储量评审备案有关事项的通知》(晋国土资办法【2008】112号)有关规定,吕梁市国土资源局已完成对报送矿产资源储量评审材料的备案。

备案结果如下: (截止2008年12月底)

资源储量 类型	累计查明资源 储量(万吨)	保有资源 储量(万吨)
333	39.0	39.0

二〇〇九年九月二十五日

原件一致

牛利明 13593393290

山西省2009年行政事业单位收款收据



DSNO 1682793

2009年 2月 28日

收到 材料费 4000.00 元

付 材料费 4000.00 元

小写 4000.00 元



收款人(章)

收款人(章)

(单位) 山西行政学院

延续



山西省吕梁市国土资源局便函

吕国土资储备字[2010]041号

《山西省柳林县亨源石料厂石灰岩矿资源储量核查报告》

资源储量备案证明

柳林县国土资源局:

吕梁市国土资源局已核收你局报送的《山西省柳林县亨源石料厂石灰岩矿资源储量核查报告》(供资源整合用)的有关材料。经合规性检查,所报送的资源/储量核查报告、专家评审意见等资料齐全。按照山西省人民政府《关于开展非煤矿山企业资源整合和有偿使用工作的实施意见》(晋政发[2007]47号)和山西省国土资源厅办公室《关于非煤矿山企业整合和有偿使用中矿产资源储量评审备案有关事项的通知》(晋国土资办发[2008]112号)有关规定,吕梁市国土资源局业已完成对报送矿产资源储量评审材料的备案。

备案结果如下(截止日期:2008年12月31日):

矿种	资源储量 类型	累计查明资源 储量(万吨)	保有资源储量 (万吨)	批准储量
石灰岩矿	333	333	207	1100-1130t

注:矿区范围附后

二〇一〇年五月二十五日

原件一份
2010年5月25日 13593393340

山西省2010年行政事业单位收款收据



2010年8月24日

DS NO 1130670

今收到 柳林县享源石料厂

系付 粉灰价款

人民币(大写) 陆拾肆万壹仟柒佰元整

小写 641700.00

收款单位



会计(章):

收款人(章)



山西省财政厅监制
云胜印业有限公司印制

第二联 收据



山西省吕梁市国土资源局便函

吕国土资储备字[2010]045号

《山西省柳林县辉鸿石料厂石灰岩矿资源储量核查报告》

资源储量备案证明



柳林县国土资源局:

吕梁市国土资源局已核收你局报送的《山西省柳林县辉鸿石料厂石灰岩矿资源储量核查报告》(供资源整合用)的有关材料。经合规性检查,所报送的资源/储量核查报告、专家评审意见等资料齐全。按照山西省人民政府《关于开展非煤矿山企业资源整合和有偿使用工作的实施意见》(晋政发[2007]47号)和山西省国土资源厅办公室《关于非煤矿山企业整合和有偿使用中矿产资源储量评审备案有关事项的通知》(晋国土资办发[2008]112号)有关规定,吕梁市国土资源局业已完成对报送矿产资源储量评审材料的备案。

备案结果如下(截止日期:2008年12月31日):

矿种	资源储量 类型	累计查明资源 储量(万吨)	保有资源储量 (万吨)	批采标高
石灰岩矿	333	527	340	1180-1050m

注:矿区范围附后

二〇一〇年五月二十五日

附件: 13593393390

山西省2013年行政事业单位收款收据

2013年1月2日

DSNO 1497803

今收到 晋中市财政局 系付 非税收入

人民币(大写)

壹仟元正

小写

1000.00

收款单位(公章)

会计(章):

收款人(章)

第二联 收



第二联 收据

山西省2013年行政事业单位收款收据



2013 年 2 月 20 日 DSN0 1497825

今收到 柳林县国野门冯石料厂 系付 非现金 何家红



人民币(大写) 壹拾玖万零肆佰元整 小写 190400.00

收款单位(盖章) 会计(章) 收款人(章): 张



近几年平均售价资料



评估基准日：2023年12月31日

采矿权人：山西省柳林县立祥李家湾乡建

单位：人民币元

年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度
建筑石料用灰岩矿售价 (不含税)	29.2	28.3	31.3	30.6	27.6

填表人：杜永明

日期：2024年4月10日