

山西省人民政府土地审批文件

电子监管号：1411252026ZZ0001686

晋政地（吕梁）字〔2026〕25号

关于柳林县 2026 年第一批次建设用地的批复

柳林县人民政府：

你县《关于柳林县 2026 年第一批次建设用地的请示》（柳政土征收字〔2026〕1号）收悉，业经省人民政府授权委托用地审批权的吕梁市人民政府同意，现批复如下：

一、同意你县将农用地 4.2661 公顷转为建设用地；征收集体土地 4.2661 公顷，其中农用地 4.2661 公顷（含耕地 0.2674 公顷）。共计批准 4.2661 公顷建设用地。

二、你县要严格依法履行征地批后实施程序，及时足额支付征地补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用及安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、你县应按照国家产业政策和供地政策依法供地。

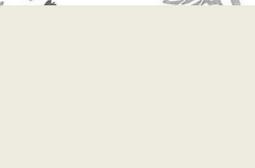
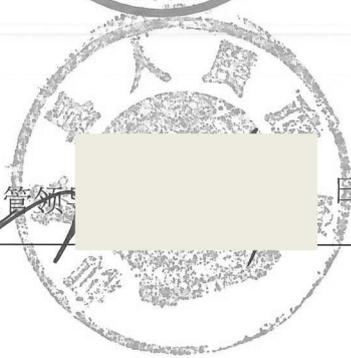
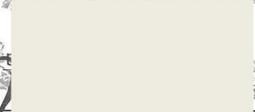
（主动公开）



农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

建设用地项目名称		柳林县2026年第一批次建设用地项目					
申请用地总面积		4.2661		新增建设用地		4.2661	
申请转用 面积情况	地类	权属	合计		其中：集体用地		
	总计		4.2661		4.2661		
	(一)农用地		4.2661		4.2661		
	耕地		0.2674		0.2674		
	其中永久基本农田		0.0000		0.0000		
	(二)未利用地		0.0000		0.0000		
土地利用计划情况							
是否符合规划		符合规划		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
/	0	0	0	2026	4.2661	4.2661	0.2674
补充耕地情况							
需补充耕地数量		0.2674		已补充耕地数量		0.2674	
补充耕地确认信息编号		140000202504824725		补充耕地实际总费用		6.4112	
节约集约用地情况							
功能分区	数量	申请用地	原有用地(改扩建项目)	指标控制面积	单项指标对应的具体条件参数		
节地技术、模式用地情况：							

市、县人民政府自然资源 主管部门审核意见	 主管领导  日期: 25.12.12
市、县人民政府审核意见	 主管领导  日期: 25.12.15

柳林县自然资源局征地补偿安置方案 公 告

柳自然公字[2026]第1号

依据《中华人民共和国土地管理法》等土地管理法律法规及柳林县人民政府《征收土地方案》公告（柳政土公〔2026〕第1号），现将柳林县2026年第一批次建设用地征收土地补偿安置方案公告如下：

一、征地理位置、地类、面积：柳林县2026年第一批次建设用地总面积4.2661公顷，位于柳林县高家沟乡郭家沟村。

二、征地补偿标准、数额：

征收土地位置		总 面 积 (公顷)	其 中		征 地 补 偿 标 准	征 地 补 偿 款
乡（镇）	村（组）		地 类	面 积（公顷）		
详见附表						

三、安置办法：由征地单位支付补偿费，被征地村委负责安置。

四、被征收土地的所有权人及相关权利人对土地征收不服的，可以自公告之日起60日内向柳林县人民政府依法申请行政复议，或在6个月内向离石区人民法院提起行政诉讼。

特此公告

柳林县自然资源局

2026年3月12日



2026年第一批建设用地征地补偿明细表

单位：亩、元

序号	乡镇	村	总面积	分类情况	面积 (公顷)	面积 (亩)	片区地价 (元/亩)	补偿倍数	补偿款 (元)	年产值 (元/亩)	补偿费合计 (元)
1	高家沟乡	郭家沟村	0.3842	旱地	0.2674	4.0110	33300	1	133566	1332	191907
				其他草地	0.0574	0.8610	33300	1	28671	1332	
				田坎	0.0594	0.8910	33300	1	29670	1332	
2	高家沟乡	郭家沟村	3.8819	其他草地	3.8819	58.2285	33300	1	1939009	1332	1939009
		合计			4.2661	63.9915			2130916		2130916

柳林县人民政府征收土地方案 公 告

柳政土公〔2026〕第1号

依据《中华人民共和国土地管理法》等土地管理法律法规规章和山西省人民政府（晋政地（吕梁）字〔2026〕25号）文件精神，现将柳林县2026年第一批次建设用地征收土地事宜公告如下：

一、**建设用地名称：**柳林县2026年第一批次建设用地

二、**征地理位置及面积：**柳林县2026年第一批次建设用地总面积4.2661公顷，位于柳林县高家沟乡郭家沟村。

三、**征地图用途：**殡葬用地

四、**征地补偿标准**

地类	面积（公顷）	征地补偿标准
详见附表		

五、**安置办法：**由征地单位支付补偿费，被征地村委负责安置。

六、被征收土地的所有权人及相关权利人对土地征收不服的，可以自公告之日起60日内向柳林县人民政府依法申请行政复议，或在6个月内向离石区人民法院提起行政诉讼。

特此公告



2026年第一批建设用地征地补偿明细表

单位：亩、元

序号	乡镇	村	总面积	分类情况	面积 (公顷)	面积 (亩)	片区地价 (元/亩)	补偿倍数	补偿款 (元)	年产值 (元/亩)	补偿费合计 (元)
1	高家沟乡	郭家沟村	0.3842	旱地	0.2674	4.0110	33300	1	133566	1332	191907
				其他草地	0.0574	0.8610	33300	1	28671	1332	
				田坎	0.0594	0.8910	33300	1	29670	1332	
2	高家沟乡	郭家沟村	3.8819	其他草地	3.8819	58.2285	33300	1	1939009	1332	1939009
合计					4.2661	63.9915			2130916		2130916

