

# 屈家沟小学、幼儿园建设项目工程设计方案批前公示

## 建设项目公示

该项目位于山西省吕梁市柳林县屈家沟，拟建的屈家沟小学、幼儿园建设项目工程设计方案已由中撰工程设计有限公司完成设计。

本项目规划总用地面积 26683.65 m<sup>2</sup>，约合 40.03 亩。本项目总建筑面积 27690.52 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 23137.36 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 4553.16 m<sup>2</sup>。本项目主要新建 1 栋地上 3 层的 1#楼-幼儿园，1#楼-幼儿园建筑面积为 3569.2 m<sup>2</sup>；新建 1 栋地上 5 层的 2#楼-综合教学楼，2#楼-综合教学楼建筑面积为 9554.33 m<sup>2</sup>；新建 1 栋地上 6 层的 3#楼-教职工宿舍&食堂，3#楼-教职工宿舍&食堂建筑面积为 4205.59 m<sup>2</sup>；新建 1 栋地上 6 层的 4#楼-学生宿舍，4#楼-学生宿舍建筑面积为 3898.35 m<sup>2</sup>；新建 1 栋地上 2 层的 5#楼-多功能厅（兼阶梯教室），礼堂建筑面积为 1338.751 m<sup>2</sup>；新建 1 座地上 1 层、地下 1 层的地下车库，车库出地面楼梯面积为 90.65 m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积为 4553.16 m<sup>2</sup>；新建 1 栋地上 1 层的门卫①，门卫①建筑面积为 151.96 m<sup>2</sup>；新建 1 栋地上 1 层的门卫②，门卫②建筑面积为 33.56 m<sup>2</sup>；新建 1 栋地上 1 层的门卫③，门卫③建筑面积为 16.18 m<sup>2</sup>；以及室外市政配套工程，绿化工程等。另外包含安装工程、装饰工程、配套设施设备等。根据《中华人民共和国城乡规划法》、山西省住房和城乡建设厅《关于城乡规划公开公示的实施办法》相关规定，现将区位图、总平面图予以批前公示。

公示时间自 2026 年 4 月 11 日至 2026 年 4 月 21 日，如有意见，请于公示时间内（上午 8：30-12:00，下午 14：30-18:00）来电或提出书面意见送达柳林县行政审批服务管理局。

联系电话:办公室 0358-4029813、谢小雨 18535847326



项目经济技术指标总表					
项目	数值	单位	备注		
规划用地面积	26683.65	m <sup>2</sup>			
总建筑面积	27690.52	m <sup>2</sup>			
地上总建筑面积	23137.36	m <sup>2</sup>			
其中	幼儿园	3585.38	m <sup>2</sup>	9班, 270人	
	其中	1#楼	3569.20	m <sup>2</sup>	幼儿园
	门卫3	16.18	m <sup>2</sup>		
	完全小学	19551.98	m <sup>2</sup>	24班, 1080人	
	其中	2#楼	9554.33	m <sup>2</sup>	综合楼(含教学、行政、图书馆)
	其中	3#楼	4205.59	m <sup>2</sup>	教职工宿舍、食堂
	其中	4#楼	3898.35	m <sup>2</sup>	学生宿舍
	其中	5#楼	1338.75	m <sup>2</sup>	多功能厅(兼阶梯教室)
	门卫1	151.96	m <sup>2</sup>		
	门卫2	33.56	m <sup>2</sup>		
	观众台	278.79	m <sup>2</sup>		
	车库出地面楼梯	90.65	m <sup>2</sup>		
	地下总建筑面积	4553.16	m <sup>2</sup>	机动车位(89个车位, 含充电车位9个)	
自行车停车	297.41	m <sup>2</sup>	非机动车位216个, 平均每个车位1.38m <sup>2</sup>		
容积率	0.87	/			
建筑基地面积	7978.52	m <sup>2</sup>			
建筑密度	29.90%	/			
绿地面积	8656.87	m <sup>2</sup>			
绿地率	32.44%	/			

# 屈家沟小学、幼儿园建设项目

项目规划总平面图



北  
大  
街